

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHOSLAVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

Postup při pořízení územního plánu

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.**
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.**
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst.3 stavebního zákona.**
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané variant.**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**
- O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření.**
- P. Seznam zkratk.**

Postup při pořízení územního plánu

Obec Vrchoslavice má platný Územní plán sídelního útvaru Vrchoslavice, schválený dne 4. 3. 1999, ve znění pozdějších změn č. 1 z roku 2006, č. 2 z roku 2010 a č. 3 z roku 2015. Vzhledem k aktuálním potřebám v území a na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15. 3. 2017 schválení pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“).

Návrh zadání ÚP byl na základě projednání podle § 47 stavebního zákona, doplněn o uplatněné oprávněné požadavky a připomínky. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 31. 7. 2017 č. j. KUOK 77153/2017 stanovisko s následujícím závěrem:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 101 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „*Územní plán Vrchoslavice*“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného zadání v zastupitelstvu obce dne 13. 9. 2017 pořizovatel zajistil vypracování návrhu ÚP. Společné jednání o návrhu ÚP, v souladu s § 50 stavebního zákona, bylo vypsáno oznámením č. j. PVMU 12111/2019 62 ze dne 28. 1. 2019 a konalo se dne 14. 2. 2019. Oznámení zahájení projednávání návrhu změny č. 1 bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 29. 1. 2019 do 15. 3. 2019. Dotčené orgány, sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Návrh ÚP spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 1. 4. 2019 stanovisko č. j.: KÚOK 35321/2019, že návrh ÚP Vrchoslavice lze veřejně projednat v řízení o návrhu územního plánu podle ustanovení §52 stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 86401/2019 62 ze dne 27. 6. 2019 bylo oznámeno řízení o ÚP, ke kterému byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivá písemná stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace pořízení ÚP. Vyhodnocení je uvedeno v následujících kapitolách odůvodnění. Jelikož k návrhu ÚP nebyly uplatněny námitky ani připomínky s požadavky, nebyly obeslány dotčené orgány a krajský úřad dle ustanovení §53 odst. 1 stavebního zákona.

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Vrchoslavice tvoří vlastní sídlo, které se nachází v oblasti Hané nedaleko od severních výběžků Litenčické pahorkatiny. Územím prochází významná dopravní osa tvořená dálnicí D1. Dominantní část území zaujímá obdělávaná zemědělská půda, což odpovídá rázu krajiny v širokém okolí. Přetrvává tedy především zemědělský význam území.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje k.ú. Vrchoslavice.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

Mořice

návaznost – dopravní infrastruktura silniční (dálnice D1, silnice I/47).

Němčice nad Hanou

návaznost - lokální ÚSES, stávající (III/43319) i navrhovaná dopravní infrastruktura silniční, stávající technická infrastruktura (napojení kanalizace na ČOV v Němčicích).

Měřovice nad Hanou

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura silniční (III/43325), stávající technická infrastruktura - vodovod.

Stříbrnice

návaznost – lokální ÚSES, dopravní infrastruktura silniční (dálnice D1, silnice I/47).

Vitčice

návaznost – lokální ÚSES, dopravní infrastruktura silniční (III/43332)

Pavlovice u Kojetína

návaznost – lokální ÚSES

4. Komplexní pozemkové úpravy

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz bod E. odůvodnění.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- výrazný rozliv v.v.t. Haná – nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v AZZÚ tohoto vodního toku.
- velmi nízká ekologická stabilita území obce, špatný stav povrchových a podzemních vod, vysoká prašnost – je navržen system ÚSES a řady liniiových interakčních prvků
- nevyhnutelný zábor půd I. stupně ochrany ZPF, obklopují celou jižní polovinu obce – viz bod D. odůvodnění.
- průtah komunikace I. třídy obcí – komunikace zůstává, klasifikace nebyla zrušena
- směrová úprava napojení silnice I/47 a III/43325 – úprava křížení silnic je navržena i jako VPS
- zvážení účelnosti návrhu jižní přeložky silnice I/47 a účelnost výstavby propojení se silnicí III/43325 – přeložka I/47 není s ohledem na existence D1.

- rozvoj obce územně omezen – severní strana limitována záplavovým územím a hranicí obce, zbytek zastavěného území sousedí s půdami I. stupně ochrany ZPF – zastavitelné plochy navrhnout zejména mezi místními částmi – zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území při stávající silnici.
- možnost přestavby požární nádrže na koupaliště – plocha je navrženo pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou
- dotvoření veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi nad Hanou – je akceptováno

C. Požadavky na rozvoj území obce

- plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – jsou navrženy jako zastavitelné plochy,
- plochy pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití – nově nejsou navrhovány,
- plochy pro podnikání – nově nejsou navrhovány,
- budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, budou dle potřeby řešeny další veřejná prostranství – splněno, nové plochy veřejného prostranství jsou navrženy v rámci zastavitelné plochy
- bude prověřena a navržena k doplnění sít' místních komunikací a účelových komunikací především v návaznosti na nově vymezené plochy – nové místní komunikace jsou navrženy
- bude prověřena a navržena k doplnění koncepce řešení inženýrských sítí především v návaznosti na nově vymezené plochy – nové inženýrské sítě jsou navrženy,
- bude respektována a dle potřeby doplněna sít' hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny - splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z důvodu vazeb na okolní území jsou vymezeny i plochy s menší výměrou než 2000m².

Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce v obci bude zachována – budou respektována centra obou místních částí obce se zachovalou urbanistickou strukturou, respektovány dominanty obce, architektonicky významné objekty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně a úměrně zahušťovaly, a dále tak, aby navazovaly na zastavěné území a minimalizovaly rozpínání do krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) – splněno – viz kapitola F. návrhu.

Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) - splněno – viz kapitola F. návrhu.

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace. Územní rezervy jsou vymezeny, etapizace není navrhována.

Koncepce uspořádání krajiny

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny:

- plochy účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky – splněno návrhem
- vodní a vodohospodářské plochy - možnost navržení rybníků – nové vodní plochy nejsou navrhovány,
- nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny v krajině - splněno,
- s ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vymykající se měřítku zástavby, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury - splněno,
- návrhy plochy protierozních úprav, případně návrh převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů – protierozní úpravy jsou připuštěny v rámci celého řešeného území,
- možnosti vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření – jsou připuštěna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití,
- možnosti převodu vybraných lokalit orné půdy na sady a zahrady – je podmíněně připuštěno v podmínkách využití
- možnosti zalesnění na plochách mimo půdy I. a II. stupně ochrany ZPF - je podmíněně připuštěno v podmínkách využití,
- návrhy řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES vycházejícího z generelu regionálního a lokálního ÚSES – návrh ÚSES je součástí řešení,
- dle potřeby navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí – je navrženo – viz kapitola E. návrhu.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

ÚP zpřesní koncepci dopravy řešenou v ZÚR OK. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek.

Zastavěné území je vymezeno včetně vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy včetně potřebné infrastruktury jsou vymezeny. S ohledem na charakter řešení jsou vymezeny i menší plochy než 2000m².

Technická infrastruktura

Stávající koncepce je zachována. Dle potřeby obsluhy zastavitelných ploch je navržen rozvoj technické infrastruktury.

Občanské vybavení

Koncepce stávajícího občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení - splněno

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP – je splněno.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

Celé řešené území je územím archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené archeologické lokality. Budou respektovány hodnotné části území a zvláště chráněná území, včetně vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) pro

doplnění chybějících částí v intenzivně zemědělsky využívané krajině – je splněno návrhem.

Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území obce Vrchoslavice budou plně respektovány kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a dále památky místního významu – je splněno návrhem.

Ochrana půdního fondu

Řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, a zařazení do tříd přednosti v ochraně ZPF podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. – splněno – viz kapitola D.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby, vymezí pro ně potřebné plochy. Zváženo bude vymezení veřejně prospěšných opatření. Dle potřeby a řešení upřesní a navrhne ÚP nutné asanační zásahy, případně budou části zástavby řešeny jako přestavbová území – VPS a VPO jsou navrženy. Asanace nejsou navrhovány.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Viz bod H. odůvodnění.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP je třeba řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- řešení dopravních závad – úprava křižovatky silnic I/47 a III/43325 jsou řešeny,
- řešení veřejných prostorů v obci – stávající jsou akceptovány, nové jsou v rámci zastavitelných ploch navrhovány.

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území – limity v území jsou respektovány.

Zabývat se problémem trvale neobydlených domů, bytů – jsou součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných s možností trvalého osídlení.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec neleží ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Je vymezena plocha pro prověření změn zpracováním územní studie v zastavitelné ploše Z1.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Zpracování regulačního plánu se nenavrhuje.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. V ÚP se nepředpokládá řešení takových aktivit, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

N. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavky nebyly vzneseny, koncept včetně variant nebyl zpracován.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP zpracovává záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR OK v platném znění. Je navržena úprava křižovatky silnic I/47 a III/43325 z důvodu řešení stávající dopravní závady.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Vrchoslavice je ve svém možném rozvoji omezována několika limitami. Celá obec je obklopena kvalitním zemědělským půdním fondem I. a II. třídy ochrany. Pro přiměřený rozvoj obce se tak nabízejí plochy, která jsou vymezeny mezi částmi zastavěného území a kde nebyly provedeny žádné investice do zemědělského půdního fondu.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržovaly ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat

síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace).

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 30% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky. Návrhové plochy jsou řešeny na plochách stupně přednosti v ochraně I. Z grafické části je patrné, že v podstatě celá obec je obklopena těmito kvalitními půdami, takže obec nemá jiné prostorové možnosti pro další rozvoj.

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětimístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V příložené tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných pozemků.

Podrobný přehled všech údajů je z tabulky patrný. Viz příloha na konci textu odůvodnění.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků nezasahuje žádná ze zastavitelných ploch.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitéch pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

2.3. Zemědělství

V jihovýchodní části obce se nachází zemědělský areál zahrnutý do ploch smíšených výrobních.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Vrchoslavice (v ha):

Plocha katastrálního území	335,68
z toho:	
zemědělská půda	272,93
orná půda	256,59
zahrady	15,45
ovocný sad	0,66
trvalý travní porost	0,23
nezemědělské pozemky	62,74
lesní pozemek	0,00
vodní plochy	3,37
zastavěné plochy	9,05
ostatní plochy	50,32

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k nízkému zastoupení trvalé zeleně v zemědělském prostředí řešeného území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Vrchoslavice.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících nebo přestavbových ploch.

Zdůvodnění lokalit.

Zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha Z1 tvoří využití protilehlé strany jednostranně obestavěné ulice (silnice) na západním okraji obce na místě stávající požární nádrže a jejího okolí. Zastavitelná plocha nemá nároky na zábor půdního fondu.

Zastavitelné plochy Z2 - Z7 tvoří využití pozemků mezi zastavěným územím při silnici I/47 procházející obcí v západno – východním směru. Zastavitelné plochy, které jako víceméně proluky doplňují zastavěné území jsou mimo Z1 jedinými plochami pro rozvoj bydlení formou ploch smíšených obytných. Plochy jsou navrženy na ZPF s dominující ochranou I. třídy. V obci kromě plochy Z1 nejsou plochy pro rozvoj na nezemědělských plochách. Navrhují se k zastavění max. ze 30%. Plochy budou obsluhovány stávající a navrhovanou infrastrukturou.

Zastavitelná plocha Z10 je určena pro návrh dopravní infrastruktury silniční řešící dopravní závalu v napojení silnice III/43325 na silnici I/47.

Zastavitelná plocha Z11 řeší návrh plochy dopravní infrastruktury pro komunikaci sloužící k novému napojení k.ú. Němčice nad Hanou pro odvedení případné těžké nákladní dopravy mimo zastavěné území obce Vrchoslavice

Plochy změn v krajině.

Plochy K1 – K3 jsou navrženy k doplnění ploch kostry ÚSES do poptřebných parametrů.

Plocha K4 – navržena pro plochu smíšenou nezastavěného území - přírodní

Plochy K2 – K4 nemají nároky na zábor půdního fondu

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 9. 2018. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL

Plochy lesů v území neexistují

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení územního plánu Vrchoslavice vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace. Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty. Jejich ochrana a rozvoj byla zohledněna při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území.

Obec Vrchoslavice je vzdálená 7 km od nejbližšího města, kterým je Kojetín. Katastrální území obce se nachází v rovině Hané. Ostatní území tvoří zvlněná, výrazně zemědělsky (sady a role) využívaná krajina řídké přerušované remízy, občas minimálními plochami zeleně podél vodních ploch. V obci je základní komerční vybavenost. Nejbližším sídlem zajišťujícím školské a zdravotnické zařízení jsou Němčice nad Hanou a zejména pak Kojetín, Kroměříž, Prostějov. Základní funkcí obce je bydlení s občanskou vybaveností, zemědělská výroba přinášející s sebou základní možnosti zaměstnání a několik podnikatelských aktivit rovněž znamenajících zaměstnanost a další přínos pro obec. Dopravně je obec přístupná autobusovou dopravou. Obcí prochází silnice I. třídy I/47, III. třídy III/43319 s obslužnou funkcí a územím obce dálnice D1 a silnice III. třídy III/43325 a III/43332.

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce: ve Vrchoslavicích se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi, zemědělská funkce. Území mimo krajinnou zeleň je zemědělsky obhospodařováno, ÚP toto respektuje, ale posiluje ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, i s protierozní funkcí.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny především navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který byl potvrzen i na pracovních jednáních. Návrh územního plánu akceptuje priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; obec se nachází v návaznosti na zemědělsky obhospodařované plochy. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná a zemědělská. Řešením je respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Vrchoslavice nejsou navrhovány plochy pro rozvoj samostatné výroby s ohledem na kvalitní půdy; obec bude za pracovními příležitostmi spádovat do nejbližších měst. Stávající zemědělská výroba je respektována. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy uplatňují spíše ve vazbě na okolní obce v rámci mikroregionu, jehož přirozeným centrem jsou Němčice nad Hanou..

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit

ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby bylo navázáno na charakter stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou přimknuty ke stávající zástavbě s cílem max. ochrany nezastavěného území. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Nové plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

Tím, že nejsou navrhovány nové plochy dopravní infrastruktury, nedochází k zhoršování migrační propustnosti území. Prostupnost krajiny zůstává zachována, nově navrhované plochy přimykají k zastavěnému území a nepředstavují větší rozšiřování do okolní zeleně, do volné krajiny, nedochází ani ke srůstání sídel.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem

je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vrchoslavice jsou situovány v návaznosti na krajinné prostředí s nízkým KES. Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z hlediska dlouhodobé rekreace obec krajinné ani kulturní předpoklady nemá. Obcí vede cyklotrasa, ÚP nenavrhuje nové cyklostezky. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a možností využití pro cyklostezky se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jižní částí území prochází dálnice D1. Vlastní obcí prochází komunikace I. třídy. Železnice se v obci nenachází. Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány, stávající doprava v obci nepředstavuje s ohledem na existenci blízké dálnice D1 větší zatížení území. Dálnice D1 se nachází v přiměřeném odstupu od vlastního sídla. Obcí neprochází technická infrastruktura vyššího řádu, která by představovala zhoršení průchodnosti území.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí I.třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční celostátního významu – D1 v sousední obci. Stávající doprava

v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna a bude doplněna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího zemědělského areálu. Je navrhována nová plocha výroby a skladování mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území řeky Haná na severním okraji obce je výrazným limitem rozvoje obce. Na svažitých plochách se uplatňuje vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření.

Je stanoven požadavek v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území navrhovány.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Dopravní dostupnost obce je zprostředkována

silnicemi I. a III. a nadále tento systém zůstane zachován. Řešení naplňuje tuto prioritu existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotrasy včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklo dopravu a využívání účelových komunikací pro cyklo dopravu.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Vrchoslavice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

1.3. Specifické oblasti

Obec Vrchoslavice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Správním územím obce Vrchoslavice prochází stávající dálnice D1.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19. 5. 2017 se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch smíšených výrobních. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí nevedou hlavní dopravní tahy, které by mohly představovat výrazné znečištění. Větrné ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno,

vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bývalé stare zátěže jsou již rekultivovány. Není uvažováno s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešené území zasahují prognózní zdroje nerostných surovin.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí prochází vyšší silniční komunikační síť v podobě silnice I/47, která po vybudování dálnice D1 výrazně snížila dopravní zátěž.

2.2. Zařazení do specifické oblasti

Obec Vrchoslavice je součástí v ZÚR vymezené specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Územní rozvoj obce je omezen díky kvalitnímu půdnímu fondu. Obec je dopravně dobře dostupná s návazností na nadřazenou dopravní silniční síť.

2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Stávající trasy silniční dopravy a technické infrastruktury jsou respektovány.

Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány.

2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- Je respektováno vymezení ÚSES

- Je řešena podpora krajinných opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz je kladen na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy

- Je řešeno upřednostňování intenzifikace a funkční optimalizace území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území.

2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Vrchoslavice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Na území obce Vrchoslavice nejsou vymezeny v ZÚR žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení na něž nové řešení navazuje. Satelitní výstavba není navrhována.

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelných ploch.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Nejsou navrhovány

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů.

Z ÚS se řešeného území dotýká ÚS větrných elektráren; ty ale ÚP nenavrhuje a ÚS cyklistické dopravy; řešení cyklodopravy je v ÚP obsaženo.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Vrchoslavice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Vrchoslavice, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako je především výrazná zemědělská krajina.

Naplnování výše uvedených cílů v obci Vrchoslavice znamená přiměřené obytné a výrobní funkce při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se

zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Vrchoslavice s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány a navrhovány k rozšíření. Je respektována stávající plocha smíšená výrobní.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován výrazný zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje,

včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury.

Nebezpečí přírodních rizik mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec Vrchoslavice je obcí s kompaktní uliční zástavbou a kompaktně zastavěnou návsi. Stávající strukturu zástavby je třeba respektovat a tuto strukturu dále hájit. Co se týče komunikačního systému, uvažuje se v podstatě se zachováním stávajícího systému s doplněním komunikací pro obsluhu navrhovaných lokalit. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována.

Obec má historické charakteristické centrum v okolí kostela Sv. Michaela. Co se týče drobné komerční vybavenosti je součástí stávající zástavby jako součást ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení. Jejich existence je a nadále bude závislá na existujících tržně-ekonomických vztazích (nabídka - poptávka).

Sportovně rekreační plochy se nacházejí za kulturním zařízením a jsou navrženy k rozšíření. Areál je využíván a patří k hodnotám obce.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk nebo zahradních částí parcel. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Je respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Vrchoslavice stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Vrchoslavice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Vrchoslavice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

V územním plánu Vrchoslavice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma
100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice D 1,
50 m od osy přilehlého jízdniho pásu silnice I. Třídy,
15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdniho pásu silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedejde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250

40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

CZE 7108 - 35129 - hrob oběti 1. světové války – parc. číslo 647

CZE 7108 – 7563 - pamětní deska obětem 1. světové války – parc. číslo 649

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Narizení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

- nemovitá kulturní památka - 33878/7-5851 - Kostel Sv. Michaela - areál

- nemovitá kulturní památka - 18930/7-5852 – Fara – areál

- nemovitá kulturní památka - 47088/7-5853 – Socha Sv. Floriána

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

V souladu s § 175 odst. 1, **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu: koridor RR spojů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle **zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákon č. 127/2005 o elektronických komunikacích**. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175, odst. 1, **zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatel Územního plánu Vrchoslavice (dále jen „ÚP“) zajistil projednání této územně plánovací dokumentace. **Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP, podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vrchoslavice a sousedním obcím dopisem č. j. PVMU 12111/2019 62 ze dne 28. 1. 2019. Jednání se konalo dne 14. 2. 2019.** Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dní ode dne jednání s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Vystavení návrhu ÚP k nahlédnutí bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 155604/2018 62 ze dne 28. 1. 2019 Společné jednání se konalo na Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování.. Výklad územně plánovací dokumentace provedl projektant.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb

Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw

Obec Vitčice, IDDS: p85ash7

Obec Mořice, IDDS: 3xuawvr

Obec Měrovice nad Hanou, IDDS: j2taxhu

Obec Stříbrnice, IDDS: y7gawhh

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky se souhlasem tyto organizace:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky tyto organizace:

Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnbp9d

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Návrh ÚP spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 1. 4. 2019 stanovisko č. j.: KÚOK 35321/2019, že návrh ÚP Vrchoslavice lze veřejně projednat v řízení o návrhu územního plánu podle ustanovení §52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP se podle § 52 odst. 1 stavebního zákona konalo dne 26. 3. 2019 veřejné projednání. **K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, sousední obce a organizace, které vlastní dopravní a technickou infrastrukturu.** Veřejná vyhláška č. j.: 866401/2019 62 ze dne 28. 6. 2019 byla vystavena na úředních deskách Magistrátu města Prostějova a obce Vrchoslavice.

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky se souhlasem tyto organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu ÚP je uvedeno v kapitole „N“ a „O“.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

Posílení stability prvků přírodního pilíře – požadavek na návrh územního systému ekologické stability a dalších krajinnotvorných prvků – je akceptováno zpracováním řešení komplexních pozemkových úprav, které tyto požadavky zohledňují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

V obci Vrchoslavice se díky své poloze v prostředí kvalitních zemědělských půd bude uplatňovat především funkce obytná a zemědělská. Nadmístní význam pak má průtah dálnice D1. Krajinné hodnoty jsou reprezentované především monotypem intenzívně obdělávané zemědělské krajiny s velmi nízkým KES. Lesy se v území nenachází. Realizací kostry ÚSES dojde ke zvýšení KES.

Funkce bydlení a zemědělské výroby jsou považovány pro řešené území za dominantní. Dobrá spádovost obce do okolních měst mohou přinést zájem o bydlení v obci. Negativní dopady z výroby nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení v centru obce), tak i mimořádných (architektonicky cenné stavby jako památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujícími jedinečnost obce. U stávající zástavby na návsi je nutné dodržovat stávající stavební čáru. U stavebních dominant – kostel Sv. Michaela na návsi - je třeba usilovat při rekonstrukcích o uchování stávajícího charakteru stavby. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

Nemovitě kulturní památky:

1. 33878/7-5851 - Kostel Sv. Michaela – areál

Areál tvoří kostel staršího založení, přestavěný v roce 1862, a barokní socha sv. Valentina z roku 1747. V interiéru jsou zachovány velmi hodnotné renesanční náhrobky jako doklad historie a významu kostela.

2. 18930/7-5852 – Fara - areál

Pozdně barokní fara z konce 18. století bývala údajně loveckým letohrádkem. Fasáda je bez výrazného členění a dekoru, okna v lici jsou uspořádána v pravidelném rytmu. Střecha je valbová s námětky. Zachována je dispozice, klenby a zbytky ohradní zdi.

3. 47088/7-5853 – Socha Sv. Floriána - objekt

Barokní práce z roku 1747, výtvarně doplňující prostor intravilánu obce.

Architektonicky cenné stavby:

- A. Socha Panny Marie
- B. Pomník II. světové války
- C. Dřevěný misijní kříž
- D. Obecní úřad, deska obětem I. světové války
- E. Kříž
- F. Kaplička
- G. Kříž před kaplí
- H. Venkovská usedlost
- I. Kříž
- J. Boží muka
- K. Kříž Sv. Cyrila

Archeologické podmínky

Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

V území se nenachází chráněné území přírody. Ve spojení s předpokládaným rozvojem je proto současně nutné především posilovat jeho kvalitu krajinného prostředí.

Obecně je třeba chránit krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – rekreační využití a průchodnost krajiny. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť nezastavěné území tvoří odlesněné plochy polí a krajina zde má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL se v území nenachází. Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF, především těch, které jsou intenzivně obdělávány. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení v obci, je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce i s kvalitními půdami dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zpracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy. Zatížení území dopravou není v současnosti v obci vysoké a návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na preferování energeticky úsporných staveb.

Ad. C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na § 3 odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je

vymezena plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Je navržena z důvodu potřeby tento druh zeleně samostatně vymežit.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Vrchoslavice

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení a kompozice obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto stávající urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití, a to především využití doplňujících využití hlavní. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy zastavitelné smíšené obytné - venkovské Z1 – Z7.

1.2.3. Zastavitelná plocha pro realizaci dopravního řešení křižovatky silnic souvisí s odstraněním dopravní závady.

1.2.4. Všechny rozvojové plochy jsou navrženy jako plochy zastavitelné.

1.2.5. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované. Stávající sportovně rekreační funkce obce jsou zachovány a respektovány.

1.2.6. Areál zemědělské výroby má v území tradici a je zařazen do plochy smíšené výrobní pro částečně již realizované rozšíření spektra výrobních příležitostí. Není navrženo jeho plošné rozšíření.

Výrobní aktivity je možno situovat v souladu s podmínkami využití území stanovenými v kap.F. textové části I. Územní plán jako podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní využití plochy a na stavby pro bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací, nadměrnou dopravou), nesmí tyto plochy zatěžovat nad míru obvyklou pro plochy bydlení.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV, PV	Vrchoslavice – západní okraj obce	1,2340 9 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,3 (plochy SV)	ÚS
Plocha Z1 je navržena na místě stávající požární nádrže a jejího okolí. Nejedná se zde o zábor zemědělského půdního fondu. Jde o logické dobudování druhé strany již zastavěné ulice. Součástí návrhu územní studie bude případná úprava trasy cyklostezky.					
Z2	SV	Vrchoslavice – střed obce severně od silnice I/47	0,6876 3 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z3	SV	Vrchoslavice – střed obce severně od silnice I/47	0,6064 3 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z4	SV	Vrchoslavice – střed obce jižně od silnice	0,4014 2 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové	

		I/47		- sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z5	SV	Vrchoslavice – střed obce jižně od silnice I/47	0,6124 3 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z6	SV	Vrchoslavice – jihovýchod obce jižně od silnice I/47	1,2848 5 RD	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z7	SV	Vrchoslavice – jihovýchod obce jižně od silnice I/47	0,9668	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Zastavitelné plochy se navrhují pro využití pozemků tvořících v podstatě větší proluky mezi zastavěným územím oboustranně kolem silnice I. třídy I/47. Plochy podmíněně přípustné – z důvodu ochrany veřejného zdraví – podmínka na ochrana proti negativním projevům dopravy.					
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)					
Z10	DS	Vrchoslavice – křižovatka silnic	0,1298	- úprava trasy silnice a křižovatky silnic I. a III. třídy	
Zastavěná plocha dopravní infrastruktury - silniční pro realizaci řešení dopravní závady, křížení silnic I/47 a III/43325 pod nevhodným úhlem.					
Z11	DS	Vrchoslavice – západní okraj obce	1,1248	- plocha pro možné umístění komunikace odvádějící nákladní dopravu ze sousedního k.ú. Němčice nad Hanou v případě realizování výrobního areálu	
Zastavěná plocha dopravní infrastruktury - silniční je připravená pro možnou realizaci komunikace, která v případě realizace výrobního areálu v jižní části k.ú. Němčice nad Hanou odváděla nákladní dopravu mimo zastavěné území obce Vrchoslavice.					

C.3. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je lokálně samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je nutné především se vyhnout výstavbě z důvodu existence aktivní záplavové zóny. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad a kulturní zařízení. Nová plocha pro občanské vybavení se nenavrhuje.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nové plochy veřejného prostranství jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor. Navrhovaná

veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy a plochy přestavby respektují požadavky ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Dálnice D1 prochází jižní částí řešeného území

Silnice I/47 – prochází zastavěným územím obce

Silnice III/43319 (Vrchoslavice – Němčice nad Hanou)

Silnice III/43325 (Vrchoslavice – Kojetín)

Silnice III/43332 (Vrchoslavice – Srbce)

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční:

Z 10 – navrhuje řešení dopravní závady při křížení silnic III/433325 a I/47

Z 11 – navrhuje plochu pro možné dopravní napojení k.ú. Němčice nad Hanou

Místní komunikace

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude postupně doplněna o místní komunikace, které budou obsluhovat zastavitelné plochy.

Účelové komunikace

Účelové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou řešeny po stávajících polních cestách a v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území řešit účelové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto zpřístupněny rozvětvením sítě navržené pro zemědělskou dopravu.

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

D.3.2. Statická doprava

V urbanizovaných plochách stabilizovaných a zastavitelných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků.

Menší parkoviště jsou realizována na plochách veřejných prostranství.

D.3.3. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.4. Železniční doprava

Plochy železniční dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.5. Hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena silniční autobusovou dopravou. Situování zastávek autobusu se nemění.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

D.3.7. Účelové komunikace

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stav

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Tento vodovod je ve správě i majetku společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.. Zdrojem vody je SV Kojetín – VDJ Polkovice 2 x 1 500 m³, max. hl. 254,50 m n.m. Z VDJ Polkovice je přívodním řadem přivedena voda přes obec Měrovice na Hané do rozdělovací šachty na východním okraji katastru obce Vrchoslavice. Tento přívodní řad je z PVC DN 150. Z rozdělovací šachty je veden přívodní řad PVC DN 150 – délky 1 214 m do rozvodné sítě v obci Dlouhá Ves (místní část obce Vrchoslavice), na kterou bezprostředně navazuje vodovodní síť v obci Vrchoslavice.

Rozvodná síť v obci je řešena jako větvná. Je na ni vybudováno 156 ks vodovodních přípojek na které je napojeno 88 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod byl uveden do provozu v roce 1995.

Návrh

V návrhu se plánuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě ve východní a jihozápadní části obce, kde je plánovaná výstavba RD a dále jižně podél silnice I. třídy I/47. Lokality s RD severně od silnice I. třídy budou zásobeny vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Rozšíření rozvodné vodovodní sítě je závislé na projektové a stavební připravenosti

uvažovaných lokalit. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny pitnou vodou částečně ze stávajících a částečně z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

Z01, Z04, Z05, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Navrhované plochy budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

Z02, Z03 - smíšené obytné plochy

Navrhované plochy budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

D.4.2. Kanalizace

Stav

V obci je v současné době vybudována oddílná kanalizace. Dešťová kanalizace je vedena podél komunikace I třídy s vyústěním do řeky Hané a jejího pravostranného přítoku. Splašková kanalizace je nově vybudovaná. Jednotlivé nemovitosti jsou odkanalizovány gravitačními kanalizačními přípojkami, které jsou napojeny do gravitačních kanalizačních stok, ukončených na východní straně Vrchoslavic - místní část Dlouhá Ves a západní straně obce v čerpacích stanicích splaškových vod. Z ČS jsou odpadní vody čerpány do výtlačných řadů napojených na kanalizační stoky ve střední části obce Vrchoslavice Tyto stoky jsou spádovány k řece Hané do další čerpací stanice situované na severním okraji obce, odtud jsou splaškové vody výtlačkem čerpány do přívodní stoky a likvidovány na ČOV Němčice nad Hanou (2 500 EO, 500 m³/den).

Údaje o stávající kanalizaci – Vrchoslavice:

délka sítě DN 300 4 806 m

délka výtlačku V1 – na ČOV Němčice DN 100 468 m

délka výtlačku V2 – na síti DN 80 214 m

počet ČS 2 ks

Návrh

Obec Vrchoslavice je v současnosti zcela odkanalizovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření kanalizace v zastavitelných plochách kolem silnice I. třídy. V zastavitelných plochách bude využita jednak stávající oddílná kanalizace, v zastavitelných plochách podél silnice I. třídy budou navrženy nové stoky splaškové kanalizace, z důvodu minimalizace protlaků přípojek pod komunikací. Dešťové vody budou likvidovány dle požadavků současné legislativy, prioritně budou likvidovány do zásaku v mělkých průlezích, terénních sníženinách přímo na lokalitách, dále bude využita možnost akumulace v nádržích pro zálivku zeleně. Jen v nezbytných případech budou vody vypouštěny řízeně do stávající dešťové kanalizace.

Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů budou odkanalizovány následovně:

Z01, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací, dešťové vody na parcelách RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

Z02, Z03, Z04, Z05 - smíšené obytné plochy

Splaškové vody budou odkanalizovány do stávající splaškové kanalizace, dešťové vody budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

S ohledem na hydrogeologické poměry v území budou řešeny podmínky odvedení dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací v souladu se zákonem vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby), popř. bude použit jiný způsob nakládání s dešťovými vodami v místě jejich vzniku, tak, aby došlo k jejich zadržení pokud možno co nejdéle. U liniových zpevněných ploch je nutné vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Stávající vodní toky jsou stabilizovány a budou respektovány. Plocha vodní nádrže na západním okraji obce bude zrušena z důvodu využití pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.

D.4.4. Plynofikace

Stav

Obec je zásobena zemním plynem STL propojovacím plynovodem PE 110 vedeným z RS VTL/STL Němčice nad Hanou. Jedná se o dvouřadou jednostupňovou vysokotlakou regulační stanici o výkonu 2000 m³/hod s typovým označením 2000/2/1 – 440. Výstupní tlak z RS je 100 kPa. RS zásobuje zemním plynem obci Němčice nad Hanou, samostatná STL větev plynovodu zásobuje obci Vrchoslavice a Dlouhá Ves, pokračuje dále do obce Mořice. V obci Vrchoslavice je realizován středotlaký rozvod plynu. Je řešen jako větvěná síť. Současný rozvod plynu zásobuje bytovou i občanskou zástavbu. Rozvody jsou realizovány z trub z lineárního polyetylénu SDR 11. Spolu s STL rozvody byly v obci vybudovány STL přípojky ukončené HUP spolu s regulátory tlaku a plynoměry na hranicích pozemku.

Návrh

Obec Vrchoslavice je v současnosti zcela plynofikovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v lokalitách na západním konci obce a podél komunikace I. třídy na její jižní straně. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m³ ZP/h na 1 RD.

Zásobování plynem zastavitelných ploch

Z01, Z04, Z05, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

Z02, Z03 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelské trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV č.16. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AIFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. V některých částech obce Vrchoslavice jsou rozvody provedeny kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE 1**. Koridor pro výstavbu nového nadzemního vedení VN 22 kV, přípojka pro novou distribuční trafostanici DTS1N.

- Jev **TE 2**. Pro zajištění příkonu pro lokality Z2 – Z7 (celkem 21RD/85kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice DTS1N. Pro lokality Z2 – Z7 bude vedeno nové kabelové vedení NN 0,4 kV. Nové kabelové vývody se propojí do stávající distribuční sítě NN.

- Jev **TE 3**. Pro zajištění příkonu pro lokality Z1 (9RD/32kW) bude vedeno nové kabelové vedení NN 0,4 kV ze stávající trafostanice 300308. Nový kabelový vývod se propojí do stávající distribuční sítě NN.

Veřejné osvětlení je provedeno silničními stožáry s výložníky a se svítidly VO, část VO je provedena kabelovými rozvody a parkovými stožáry se svítidly VO. Na průtahu obcí Vrchoslavice jsou silniční stožáry výšky 8m, jinde pak stožáry parkové 4-5m. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO.

Pro navržené lokality bude VO (podle potřeby) řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Zařízení pro výrobu elektrické energie ani jiná zařízení pro rozvod elektrické energie se v katastru obce Vrchoslavice nenacházejí.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

Řešené území obce Vrchoslavice je napojeno na blok digitální ústředny RSÚ v Němčicích nad Hanou. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto UPn.

Katastrem neprochází trasy dálkových optických kabelů.

V současné době prochází katastrem Vrchoslavice dvě trasy radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně OP jsou zakresleny.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, který je řešen jako bezdrátový. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

D.4.7. Teplofikace

Dominantním médiem pro vytápění je ve Vrchoslavicích plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; jiný zásadní zdroj tepla se nenavrhuje. Z ekologického hlediska je rovněž vhodná možnost vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv, např. biomasou. Snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním je obecným trendem.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru před obecním úřadem. U obyvatel obce je uvažováno s řešením dočasných improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m²/osobu. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2017, kdy byl počet obyvatel v obci Vrchoslavice. Pro rok 2030 ÚP počítá s počtem obyvatel 650, **max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je tedy +24 obyvatel**. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

poč. obyv r. 2017	nárůst počtu obyvatel	plochy ukrytí celkem (m ²)
----------------------	--------------------------	---

Potřebná plocha pro ukrytí představuje **975 m²**.

Koncepce CO

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Hranice záplavového území ze zvláštní povodně je v území vymezena.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru návsi.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Vrchoslavice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor před obecním úřadem.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k. ú. Vrchoslavice v rovinaté až mírně zvlněné, převážně zorněné krajině. Severní hranici správního území obce tvoří ze západu na východ tekoucí řeka Haná s jedním pravostranným přítokem – místní vodotečí Pavlůvkou. Vedle zmíněných toků se v k.ú. Vrchoslavice nachází požární vodní nádrž, která je navržena ke zrušení a k zastavění.

Západní, jižní a východní část katastrálního území vyplňuje téměř jedolitá plocha orné půdy členěná řídkým rastrem polních cest, většinou bez vegetace. Vodní tok Pavlůvka se svými doprovodnými porosty tvoří lokální biokoridor.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Vrchoslavice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ Plochy zemědělské

Orná půda vyplňuje největší část katastrálního území obce. Trvalé travní porosty se vyskytují minimálně.

Vzhledem k charakteru zemědělsky využívaného území obce jakožto převážně zorněné, mírně zvlněné roviny mají plochy dělicích mezí charakter spíše drobných krajinných segmentů.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k jejímu částečnému úbytku v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Při zatravnění zemědělských ozemků bude pamatováno na nejvíce erozně ohrožené plochy.

NSz Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Tato plocha je územním plánem vymezena jako plocha menších zemědělských celků navazujících na obec - záhumení a tvoří plochy sadů, zahrad a trvalých travních porostů.

NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES, případně interakčních prvků a tvoří je drobnější krajinné segmenty především liniové zeleně.

W Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní osu v území reprezentuje především potok Pavlůvka. Je třeba chránit vodní toky před účinky splachů z polí a zachovávat jejich průtočnost.

DS plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb (garáže). Mimo zastavěné území se silniční dopravní infrastruktura uplatňuje pouze plochami silnic bez staveb

DX plochy dopravní infrastruktury – specifické – plochy dopravní infrastruktury silniční určené především pro účelové komunikace

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. V souladu s nadřazenou dokumentací jsou v území vymezeny regionální i nadregionální prvky ÚSES. Jako plochy smíšené nezastavěného území tvořící plochy změn v krajině jsou navrženy plochy K1, K2, K3., které rozšiřují plochu dílčích prvků ÚSES. Plocha K4 navrhuje využití pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní obecně pro potřeby obce.

Interakční prvky jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymezení nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je u rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch nízká. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepřijatelných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce jsou čištěny v čistírně odpadních vod v sousedních Němčicích nad Hanou.

Cílem řešení krajiny je zvýšit hodnotu krajinného rázu, uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za tím účelem jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

E.2.3. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou v grafické části zpracovány účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů

ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřírodních prvků.

E.3 Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.

Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zpracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou uvedeny v následném textu.

BIOCENTRUM - je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

V rámci řešeného území se nacházejí dvě biocentra lokálního charakteru.

LC 1

Lokální stávající biocentrum o celkové výměře 3 ha, umístěné u jižních hranic katastru na soutoku Srbeckého potoka a vodního toku Pavlůvka. Jeho rozsah přesahuje do Pavlovic u Kojetína, v katastru obce Vrchoslavice má výměru cca 2,5 ha. Přestože se jedná o ekologicky stabilní plochu, do budoucna je třeba provést částečnou dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Výhledově by kostru zeleně měly tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG (duby, lípy, javory) doplněné o dřeviny doplňkové a výplňové (střemcha, javor babyka, volně rostoucí nešlechtěné ovocné stromy, břízy...) a bohaté keřové patro (líška – *Corylus avellana*, hloh – *Crataegus monogyna*, *Crataegus oxycantha*, brslen – *Euonymus europaeus*, šípek – *Rosa canina*, černý bez-*Sambucus nigra*...).

LC 2

Lokální biocentrum převážně normální hydrické řady o celkové výměře 3 ha, z čehož přibližně polovinu plochy zaujímají stávající porosty a polovina plochy je nově navržená. V současnosti se stromy a keře vyskytují pouze podél vodního toku Pavlůvka, rozšíření je navrženo západním směrem (zábor orné půdy). Jedná se tedy o doplnění stávajícího břehového porostu pestřejší druhovou skladbou odpovídající danému STG, na orné půdě plošnou výsadbu dlouhověkých dřevin (opět dle příslušné STG) s převahou dubů, líp, javorů a habrů doplněných o střemchy, javory babyka, volně rostoucí

nešlechtěné ovocné stromy, břízy... a bohaté keřové patro (líška, hloh, brslen, šípek, černý bez aj.).

BIOKORIDOR - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující části organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry.

V rámci řešeného území se nachází šest biokoridorů lokálního charakteru.

LK 1

Převážně stávající lokální biokoridor zamokřené hydrické řady je veden severojižním směrem podél vodního toku Pavlůvka, jeho délka je 200 metrů. V návrhu se jedná o dosadbu, rozšíření a částečnou přeměnu druhové skladby stávajícího břehového porostu podél vodního toku. Převažovat by měly jasany a olše s příměsí habrů, líp, javorů třešně ptačí a střemchy. V konečné fázi by měla být šířka LBK minimálně 15 metrů.

LK 2

Biokoridor lokálního významu o délce 1450 je veden podél vodního toku Pavlůvka a prochází jak volnou zemědělskou krajinou, tak i okrajem zastavěného území obce. Stejně jako v předchozím případě se jedná o jeho dosadbu a rozšíření s tím, a ve finální verzi vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.

LK3

Dosadba, rozšíření a částečná přeměna a doplnění druhové skladby stávajícího břehového porostu podél vodního toku Haná zejména jasany a olšemi s podílem habru, lípy, javoru mléče, babyky, třešně ptačí a střemchy. V konečné fázi by měla být šířka LBK minimálně 15 metrů a měla by zahrnovat i pás zeleně mezi stávajícími břehovými porosty a komunikací SZ od obce.

LK 4

Lokální biokoridor vedený po hranicích katastrů obci Vrchoslavice a Stříbrnice podél vodního toku Hlavnice. Částečně funkční liniový prvek by měl být hlavně v jižní části doplněn dlouhověkými dřevinami dle příslušné STG – jasany, duby, olše, javory a lípy. V podrostu by se mělo vyskytovat bohaté keřové patro (hloh, šípek, černý bez, brslen, střemcha...) a krátkověké dřeviny (převážně vrby a třešně ptačí). Konečná šíře biokoridoru by se měla pohybovat mezi 15-20 metry.

LK 5

Nedávno nově vysázený lokální biokoridor normální hydrické řady vedoucí podél jižních hranic katastru má v rámci řešeného území délku cca 910 metrů. Vychází z kontaktního biocentra na soutoku Srbeckého potoka a vodního toku Pavlůvka a pokračuje dále do katastru obce Vitčice, kde ústí do LBC u Vitčického rybníka (v katastru Vitčic ještě není založen).

LK 6

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady o délce 665 metrů (v rámci řešeného území) prochází intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně. Vychází z kontaktního LBC 1 a přechází dále do katastru obce Mořice.

Trasa BK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace) a tvoří doprovod stávající polní cesty (z jižní strany). Jeho minimální šířka by měla být 15 metrů, ve finální verzi by měl vzniknout souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG (Acer, Carpinus, Quercus, Tilia aj. v kombinaci s keřovým patrem – Corylus, Rosa, Crataegus, Sambucus...).

Ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva – zeleň přírodního charakteru - je další krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plní funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Jedná se o veškerou liniovou zeleň, a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Interakční prvky – zejména nově zakládáné – mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj.

E.4. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav je zapracován systém interakčních prvků i zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušení rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřeby konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

E.5. Rekreace

Funkce rekreační nezaujímá v řešeném území významnou funkci a spočívá především v rekreačním využití pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Cyklotrasy jsou vymezeny. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

E.6. Ochrana nerostného bohatství

Do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin pouze ve formě prognózních zdrojů. Plochy těžby se nenavrhují.

E.7. Krajinný ráz

Krajinný ráz území je dán polohou sídla v rovině Hané.

Ad F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

U urbanisticky významných kompozičních celků je požadováno - s ohledem na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku římsy staveb i pro nastavování staveb a to jednopodlažních max. o 1 podlaží.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m a v plochách smíšených výrobních v zastavěném území staveb vyšších jak 9m po římsu je rovněž stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Stavby v obci i krajinně musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb. V zemědělské krajinně je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy.. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem je vymezena VPS pro úpravu dopravní závady
Plochy ÚSES jsou zpracované jako veřejně prospěšná opatření.
Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.
Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

Ad. H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy jsou vymezeny z důvodu případného směřování rozvoje obce.

Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

Ad. L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z důvodu uspořádání plochy je navrženo zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z1.

Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována z důvodu malého množství a charakteru zastavitelných ploch.

Ad. O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Architektonicky významné stavby jsou vymezeny.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odpovídá počtu stran.

M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch pro bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských.

Zastavitelné plochy Z1 – Z7 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD. Jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokalita navazující na zastavěné území. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden demografický rozbor (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel ve Vrchoslavicích.

	1991	2001	2005	2011	2017
Vrchoslavice	603	593	591	617	626

Od roku 2005 zaznamenává obec trvalý nárůst počtu obyvatel.

Bytový fond

Ve Vrchoslavicích bylo v roce 2011 celkem 182 rodinných domů a 208 obydlých bytů. Z toho 184 bytů v RD.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradně v RD. ÚP uvažuje s výstavbou samostatně stojících RD nebo dvojdomů.

Současně je třeba uvažovat s možností dostavby proluk při zachování kompaktnosti zástavby.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obložnost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na vývoj v posledních letech - oproti roku 2005 byl nárůst obyvatel v roce 2017 - 35 obyvatel. Při předpokládaném, i když mírně pomalejším oproti minulosti (po roce 1991) trendu vývoje počtu obyvatel, je uvažováno s přírůstkem **+ 25 obyvatel Pro rok 2030 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 650.**

Obložnost bytů v roce 2011 je 2,97 obyvatel/obydlý byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2030 uvažováno s obložností 2,7 obyvatel/byt. Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu je uvažován 1%. Lze tedy předpokládat **úbytek cca – 2 domy.**

Počet potřebných bytů v roce 2030 tedy činí **cca 240 bytů**. Nárůst oproti roku 2011 je tedy 240 - 208 (při předpokladu 1RD = 1byt) = 32 bytů.

Předpokládá se, že cca 5 bytů bude sloužit rekreaci. Dále odhadovaná urbanistická rezerva se předpokládá 5%. Celková předpokládaná potřeba nových RD tak činí cca 40 RD. **ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelných ploch 30 RD.**

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Přehled zastavitelných ploch – viz kapitola L., Ad C., bod C.2.

3. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. V případě Dětkovic tvoří plochy návsi, uličních prostorů, shromažďovací prostory, plochy veřejné zeleně apod. Samostatně nejsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy, pouze jako součást zastavitelné plochy Z1.

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny

O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření

V rámci společného projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1 Praha, Praha 6, PSČ 160 01

ze dne 7. 3. 2019, Sp. zn. 89561/2019-1150-OÚZ-BR

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-CR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona c. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je toto zájmové území zapracováno s nesprávným popisem v legendě. V legendě výkresu nahradte nesprávný text (nyní uvedeno "hranice zájmového území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100mn.t.) textem "kondor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelný limit v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD - Sp.zn.: 75835/2017-8201-OÚZ-BR a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území Jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Výrok

Vzato na vědomí. Výše uvedené zájmové území MO-ČR je v textové i grafické části dokumentace zapracováno v souladu se stanoviskem.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

Ze dne 26. 2. 2019, zn.: 000322/11300/2019

Na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu Územního plánu Vrchoslavice podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci obce Vrchoslavice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 001577/11300/2017, ze dne 26. 7. 2017 k návrhu zadání Územního plánu.

Z hlediska našich zájmů v území je trasa dálnice D 1, včetně ochranného pásma respektována.

K vybraným částem přeloženého návrhu ÚP sdělujeme:

■ Návrh plochy dopravní infrastruktury-silniční DS, ozn. **Z10** Vrchoslavice - křižovatka silnic, plocha je navržena pro realizaci úpravy trasy silnice III/43325 a jejího připojení na stávající silnici I/47.

Vzhledem k tomu, že cílem záměru je odstranění stávající dopravní závady (nevhodný úhel křížení silnic I/47xIII/43325), nemáme proti návrhu plochy DS Z10 připomínky. Konkrétní návrh úprav křížení, resp. připojení IM/43325 na I/47 v nové poloze (cca 100m jižně od stávajícího připojení), bude nutné v navazujícím řízení projednat a schválit příslušným majetkovým správcem dotčených silnic (u sil. I. třídy je jím v současnosti ŘSD ČR, u sil. III. tř. KÚ Olomouckého kraje).

■ Návrh plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - **Z1**, situována v západní části území, u stávající silnice I/47, částečně v jejím ochranném pásmu. Využití lokality Z1 je podmíněno zpracováním územní studie. Dle grafické části je součástí plochy Z1 také navrhovaná plocha veřejných prostranství (PV). Tato je zakreslena v zásadě jako pokračování místní komunikace (zřejmě stezka pro pěší a cyklisty) a navazuje na plochu silnice I/47 v jižní části lok. Z1.

» Upozorňujeme na nesoulad v grafické části předložené ÚPD - výše uvedená místní komunikace je v hlavním výkresu zakreslena jako stávající, v jiných (koordinační výkres, výkres dopr. infrastruktury) jako návrhová - nutno opravit, případně také označit a v textové části záměr návrhové plochy PV, zřejmě připojené na I/47, blíže popsat.

S ohledem na uspořádání a situování lokality Z1 (v ochranném pásmu I/47, v prostoru omezeném silnicí I/47, potokem Pavlůvka, místní komunikací a plochou občanského vybavení, bez návaznosti na stávající bydlení) její využití pro bydlení nedoporučujeme. V případě trvání požadavku na vymezení plochy Z1 pro bydlení bude nutné v rámci územní studie doložit návrh dopravní obsluhy území, resp. i případné připojení místní komunikace na I/47, v souladu s naším dříve uvedeným požadavkem na způsob řešení dopravního připojení návrhových ploch (tj. v souladu s platnými předpisy a normami - viz vyjádření k návrhu zadání).

Upozorňujeme dále, že souhlas s funkčním využitím území neznámá souhlas s jeho komunikačním připojením na silnici I. třídy, v tomto případě I/47

K ostatním částem návrhu ÚP Vrchoslavice nemáme připomínky.

Výrok

Vzato na vědomí. Plocha DS na západním okraji obce Vrchoslavice je navržena jako zastavitelná pro návrh komunikace. Využití lokality Z1 je podmíněno zpracováním územní studie se zpracováním návrhu dopravní obsluhy lokality v souladu s platnou legislativou.

Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice

Ze dne 15. 2. 2019, č. j. 88/2019

Posílám Vám drobné připomínky, které jsme probírali na společném jednání o ÚP Vrchoslavice dne 14. 2. 2019. Za obec je návrh:

1. Parcelu č. 3098 v k.ú. Vrchoslavice nedávat do rezervy R2, ale navrhnout jako plochu změny v krajině pro využití NSP. Obec má v záměru v budoucnu na této parcele zřídit kopec na sáňkování.
2. Parcelu Č. 506 v k.ú. Vrchoslavice dát do stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské. Na sousedních parcelách 494 a 495 je zástavba.
3. Parcely č. 1000, 1001 a 1002 nebo jejich části v závislosti záplavové zóny v k.ú. Vrchoslavice nedávat do ploch výroby a skladování, ale ponechat ve stávající ploše smíšené obytné - venkovské. V tomto místě stával v minulosti mlýn a majitel má záměr na stejném místě stavět dům.
4. Změnit JV část parcely 3041 na plochy smíšené obytné - venkovské (oblouk mezi stávající cyklostezkou a plochou dopravní infrastruktury silniční).

Výrok

Vzato na vědomí. Je akceptováno. Úpravy ÚP jsou provedeny.

P. Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost

ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu