

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHOSLAVICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN I.1. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHOSLAVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Vrchoslavice	
Datum nabytí účinnosti:	13.9.2019	
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova Odbor územního plánování a památkové péče	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Radomír Žárský	
Funkce:	referent územního plánování odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Podpis:		

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Prostějova
odbor územního plánování a památkové péče
Náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

OBJEDNATEL: Obec Vrchoslavice
Vrchoslavice 100
798 27 Němčice nad Hanou

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 Křelov

Urbanismus: Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660

Doprava: Ing. arch. Petr Malý

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing. arch. Petr Malý

ÚSES: Ing. Hana Tomašíková

DATUM: listopad 2018

Obsah textové části:

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018. Je tvořeno jedním souvislým územím.

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Vrchoslavice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti, každodenní rekreaci. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostoru Hané. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita obytného prostředí, respektovány krajinné hodnoty. Dominuje zde nezalesněná, zemědělsky intenzivně využívaná krajina. Je nutné posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Vrchoslavice spolu s místní částí Dlouhá Ves se bude nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku se zastavitelnými plochami pro bydlení podél trasy dnes již daleko méně zatížené silnice I. třídy I/47.

1.4. Základní funkcí obce bude bydlení, dále se uplatňuje především zemědělská funkce; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy propojují zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkrese I.2.b – hlavní výkres.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovitě kulturní památky:

1. 33878/7-5851 - Kostel Sv. Michaela - areál
2. 18930/7-5852 – Fara - areál
3. 47088/7-5853 – Socha Sv. Floriána - objekt

Respektovat architektonicky cenné stavby (viz bod O)

- A. Socha Panny Marie
- B. Pomník II. světové války
- C. Dřevěný misijní kříž
- D. Obecní úřad, deska obětem I. světové války
- E. Kříž
- F. Kaplička
- G. Kříž před kaplí
- H. Venkovská usedlost
- I. Kříž
- J. Boží muka
- K. Kříž Sv. Cyrila

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu návěsní prostor před kostelem ve Vrchoslavicích a návěs s kaplí v Dlouhé Vsi, chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat sportovně rekreační areál obce.

2.1.7. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch smíšených výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury - specifické
W	Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).

- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Vrchoslavice

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Vrchoslavice respektuje stávající urbanistickou a architektonickou kompozici. Je respektována stávající náves a uliční síť.

1.2.2. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v obci Vrchoslavice jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – Z1 – Z7 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.3. Územní plán nenavrhuje plochy přestavby.

1.2.4. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH). Nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.

1.2.5. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby v jižní části

správního území obce jako plochu smíšenou výrobní. Nové plochy pro rozvoj výrobních aktivit se nenavrhují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV, PV	Vrchoslavice – západní okraj obce	1,2340	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,3 (plochy SV)	ÚS
Z2	SV	Vrchoslavice – střed obce severně od silnice I/47	0,6876	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z3	SV	Vrchoslavice – střed obce severně od silnice I/47	0,6064	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z4	SV	Vrchoslavice – střed obce jižně od silnice I/47	0,4014	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z5	SV	Vrchoslavice – střed obce jižně od silnice I/47	0,6124	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z6	SV	Vrchoslavice – jihovýchod obce jižně od silnice I/47	1,2848	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Z7	VD	Vrchoslavice – jihovýchod obce jižně od silnice I/47	0,9668	- RD samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové - sklon střechy min. 35stupňů - k – 0,2 (plochy SV)	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)					
Z10	DS	Vrchoslavice – křižovatka silnic	0,1298	- úprava trasy silnice a křižovatky silnic I. a III. třídy	
Z11	DS	Vrchoslavice – západní okraj obce	1,1248	- plocha pro možné umístění komunikace odvádějící nákladní dopravu ze sousedního k.ú. Němčice nad Hanou v případě realizování výrobního areálu	

C.3. Systém sídelní zeleně

3.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení – veřejná infrastruktura, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.

- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. Koncepce občanského vybavení

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **OV**, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** a plochy občanského vybavení – hřbitovy - **OH**

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány.

1.3. Rozvoj občanského vybavení bude realizován v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.2. Nová veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství jako součást zastavitelné plochy Z1. Umožňuje se je umístit i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční doprava

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.3. Trasy dálnice D1, silnic I/47, III/43319, III/43332 a III/43325 lze považovat za územně stabilizované mimo napojení silnice III/43325 na silnici I/47, kde je navržena úprava křižovatky v zastavitelné ploše Z10.

3.1.4. Je navržena zastavitelná plocha (Z11) pro realizaci komunikace s napojením na k.ú. Němčice nad Hanou se současným částečným využitím pro cyklostezku.

D.3.2. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.2.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.2.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.4. Železniční doprava

Plochy železniční dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.5. Hromadná doprava osob

3.5.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční a na plochách veřejných prostranství.

3.5.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

3.6.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury - silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

3.7.3. Stávající i nové účelové komunikace budou zachovány a navrhovány pro obsluhu území. Pro tento druh dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – specifické.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Obec má vybudovaný veřejný vodovod. V návrhu se plánuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě ve východní a jihozápadní části obce, kde je plánovaná výstavba RD a dále jižně podél silnice I. třídy I/47. Lokality s RD severně od silnice I. třídy budou zásobeny vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Rozšíření rozvodné vodovodní sítě je závislé na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

4.1.2. Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů budou zásobeny pitnou vodou částečně ze stávajících a částečně z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající rozvody vody. Nové vodovodní řady jsou určeny k dodávce nejen pitné ale i požární vody.

Z01, Z04, Z05, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Navrhované plochy budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

Z02, Z03 - smíšené obytné plochy
Navrhované plochy budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Obec Vrchoslavice je v současnosti zcela odkanalizovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření kanalizace v zastavitelných plochách kolem silnice I. třídy. V zastavitelných plochách bude využita jednak stávající oddílná kanalizace, v zastavitelných plochách podél silnice I. třídy budou navrženy nové stoky splaškové kanalizace, z důvodu minimalizace protlaků přípojek pod komunikací.

Dešťové vody budou likvidovány dle požadavků současné legislativy, prioritně budou likvidovány do zásaku v mělkých průlezích, terénních sníženinách přímo na lokalitách, dále bude využita možnost akumulace v nádržích pro zálivku zeleně. Jen v nezbytných případech budou vody vypouštěny řízeně do stávající dešťové kanalizace.

4.2.2. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů budou odkanalizovány následovně:

Z01, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány navrženou splaškovou kanalizací, dešťové vody na parcelách RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

Z02, Z03, Z04, Z05 - smíšené obytné plochy

Splaškové vody budou odkanalizovány do stávající splaškové kanalizace, dešťové vody budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

4.2.3. S ohledem na hydrogeologické poměry v území budou řešeny podmínky odvedení dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby), popř. bude použit jiný způsob nakládání s dešťovými vodami v místě jejich vzniku, tak, aby došlo k jejich zadržení pokud možno co nejdéle. U liniových zpevněných ploch je nutné vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Stávající vodní toky jsou stabilizovány a budou respektovány. Plocha vodní nádrže na západním okraji obce bude zrušena.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Obec Vrchoslavice je v současnosti zcela plynofikovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v lokalitách na západním konci obce a podél komunikace I. třídy na její jižní straně. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m³ ZP/h na 1 RD.

4.4.2. Zásobování plynem zastavitelných ploch

Z01, Z04, Z05, Z06, Z07 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

Z02, Z03 - smíšené obytné plochy

Zastavitelné plochy budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

D.4.5. Elektrorozvody

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – koridor pro výstavbu nového nadzemního vedení VN 22 kV, přípojka pro DTS1N.

TE 2 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS1N pro zajištění odběru lokalit

Z2 –Z7.

TE 3 – trasa nového vývodu NN 0,4 kV pro napojení lokality Z1 na stávající DTS 300308. (V grafické části kabely NN nejsou kresleny).

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

Stávající zařízení komunikační techniky budou respektována.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno zemního plynu a tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

4.7.2. CZT není uvažováno.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládce.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Vrchoslavice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury - specifické

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhumenky a zahrady v nezastavěném území.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Mimo založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES jsou dále navrženy dvě plochy kolem stávající ČOV.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Dále se v nezastavěném území nacházejí plochy:

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb (garáže).

DX - plochy dopravní infrastruktury – specifické – plochy dopravní infrastruktury silniční určené především pro účelové komunikace

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční nebo specifické.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území.

2.1.2. Územní plán vymezuje nové plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K1	NSp	Součást biocentra LC1	1,4823
K2	NSp	Součást biokoridoru LK6	0,5212
K3	NSp	Součást biokoridoru LK6	0,4537
K4	NSp	Plocha nezastavěného území – přírodní pro potřeby obce	0,1462

2.1.3. V rámci všech ploch řešeného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.

2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné,

pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné stavby v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.12. Pripustit budování staveb drobné architektury (pomníky, sochy, boží muka), které nenaruší krajinný ráz.

2.2.13. Respektovat zpracované komplexní pozemkové úpravy

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.2.4. Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení kostry lokálního ÚSES:

2.4.1. Biocentra

LC 1

Přestože se jedná o ekologicky stabilní plochu, do budoucna je třeba provést částečnou dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Výhledově by kostru zeleně měly tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG.

LC 2

Lokální biocentrum převážně normální hydrické řady. V současnosti se stromy a keře vyskytují pouze podél vodního toku Pavlůvka, rozšíření je navrženo západním směrem (zábor orné půdy). Jedná se tedy o doplnění stávajícího břehového porostu pestřejší druhovou skladbou odpovídající danému STG.

2.4.2. Biokoridory

LK 1

Převážně stávající lokální biokoridor zamokřené hydrické řady je. V návrhu se jedná o dosadbu, rozšíření a částečnou přeměnu druhové skladby stávajícího břehového porostu podél vodního toku.

LK 2

Biokoridor lokálního významu podél vodního toku Pavlůvka prochází jak volnou zemědělskou krajinou, tak i okrajem zastavěného území obce. Stejně jako v předchozím případě se jedná o jeho dosadbu a rozšíření.

LK3

Dosadba, rozšíření a částečná přeměna a doplnění druhové skladby stávajícího břehového porostu podél vodního toku Haná.

LK 4

Lokální biokoridor vedený po hranicích katastrů obci Vrchoslavice a Stříbrnice podél vodního toku Hlavnice. Částečně funkční liniový prvek by měl být hlavně v jižní části doplněn dlouhověkými dřevinami dle příslušné STG.

LK 5

Nedávno nově vysázený lokální biokoridor normální hydrické řady vedoucí podél jižních hranic katastru.

LK 6

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady prochází intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně.

Trasa BK respektuje historické rozvržení krajiny (původní parcelace) a tvoří doprovod stávající polní cesty (z jižní strany).

E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability.

E.2.6. Rekreace

2.6.1. Pro každodenní rekreaci jsou určeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (PV). Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS).

2.6.3. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných plochách smíšených nezastavěného území pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

2.6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

Územní plán nevymezuje plochu těžby.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech

ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od přilehlého terénu.

1.1.3. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.	
Přípustné využití	opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů zatravnění revitalizace renaturace samovolné sukcese PUPFL vodní toky a plochy
Podmíněně přípustné využití	opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES dopravní a technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES co nesníží funkčnost ÚSES rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nebudou poškozovány přírodní hodnoty území vymezení cyklotras <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES mobiliiář, sochy, pomníky <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES úpravy vodních toků, revitalizace <u>Podmínka využití:</u> nesníží funkčnost prvků ÚSES, jsou přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES protierozní a protipovodňová opatření <u>Podmínka využití:</u> přípustné jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení s prvky ÚSES při současném nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES
Nepřípustné využití	Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Přípustné využití	pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény) veřejná prostranství dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné

	<p>plochy) zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní a retenční opatření</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>zařízení občanské vybavenosti místního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nepřípustná nadstavba stávajících objektů koeficient zastavění - k - max. 0,5</p>

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).

Přípustné využití	<p>pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <p>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů</i></p>

	<p>(exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby</p> <p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</p> <p>pozemky bytových domů</p> <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</p>
Nepřípustné využití	<p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p> <p>stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby – 2 NP + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě</p> <p>max. koeficient zastavění zastavitelných ploch – dle kapitoly C.2.</p> <p>max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,5</p>
Specifické podmínky	<p>zastavitelné plochy - viz kapitola C.2.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.

Přípustné využití

pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt

pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb

pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví

pozemky staveb a zařízení kulturně společenských

pozemky staveb a zařízení církevních

pozemky zařízení společenských organizací

pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel

pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí

veřejná prostranství

související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu

	<p>území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území byty</i> <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží</p>
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerčního občanského vybavení	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení pro obchod pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování pozemky staveb a zařízení pro služby a výrobní služby pozemky staveb a zařízení pro administrativu, pošty pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky zařízení společenských organizací pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí hřiště služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití</p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě.</p>
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport.	
Přípustné využití	<p>pozemky staveb pro vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad náradí) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)</p>

	veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy požární nádrž
Podmíněně přípustné využití	další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> přechodné ubytování, <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i> služební a pohotovostní byty, <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží max. koeficient zastavění v zastavitelné ploše - dle kapitoly C.2.

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití	stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.

Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí

Přípustné využití	stavby pro podnikatelskou činnost skladové prostory služby technologická centra, administrativa činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla)
--------------------------	---

	veřejná prostranství čerpací stanice pohonných hmot oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy mobilář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, služby) v souvislosti s funkcí hlavní <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů) <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška římsy 8m

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobilář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> služební a pohotovostní ubytování <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů	

veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	<p>uliční, návěsní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) sídlní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty) vodní plochy a toky</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)</i> plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
Přípustné využití	<p>veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. drobné vodní plochy a toky</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení do 200m² <i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby</p>

ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené	
Přípustné využití	malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky)

	okrasné zahrady sídlní zeleň související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m ² související s hlavním využitím a jejím provozem (kúlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení
Podmíněně přípustné využití	hřiště, bazény, malé vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.	
Přípustné využití	pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejméně při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SPECIFICKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací	
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků

	křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití ploch <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty)

	<p>veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> pasterectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) <i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> vodní plochy <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití	<p>pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> pasterectvé využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení</i></p>

	<p>nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p>
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	<p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m²) a zatravnění pozemků ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky <u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území plochy rekreace <u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění stavebního pozemku - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádková chata

stavba do 40m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k, je navržen tam, kde je to účelné, je stanoven u zastavitelných ploch v kapitole C.2., a ve stabilizovaných pochách v kap. F.1.2.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,

stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 1.1. Veřejně prospěšné stavby
- VD01 úprava křižovatky
- 1.2. Veřejně prospěšná opatření
- VU01 lokální biokoridor LK2, LK3
- VU02 lokální biokoridor LK2
- VU03 lokální biocentrum LC2
- VU04 lokální biokoridor LK6
- VU05 lokální biokoridor LK4
- VU06 lokální biokoridor LK4

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou navrženy plochy pro dvě územní rezervy pro plochy smíšené obytné – venkovské. Podmínkou pro prověření využití nyní navrhovaných zastavitelných ploch, možnost obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a možnost záboru zemědělského půdního fondu.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Je vymezena zastavitelná plocha **Z1** pro zpracování územní studie. Lhůta pro zpracování jsou 4 roky. Řešení dopravní obsluhy dotčené lokality dle požadavku ŘSD.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Architektonicky významné stavby:

- A. Socha Panny Marie
- B. Pomník II. světové války
- C. Dřevěný misijní kříž
- D. Obecní úřad, deska obětem I. světové války
- E. Kříž
- F. Kaplička
- G. Kříž před kaplí
- H. Venkovská usedlost
- I. Kříž
- J. Boží muka
- K. Kříž Sv. Cyrila

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 28
2. Počet výkresů grafické části – 6
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres
 - 1.2.c. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - 1.2.d. koncepce dopravní infrastruktury
 - 1.2.e. koncepce technické infrastruktury
 - 1.2.f. koncepce uspořádání krajiny