

IV.

VYHLÁŠKA č. 2

O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU

V r c h o s l a v i c e

schváleného dle ustanovení § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR o obcích ve znění jeho pozdějších novel obecním zastupitelstvem obce Vrchoslavice usnesením č. 4... ze dne 4.3.1999

Na základě výše uvedené skutečnosti obecní rada ve Vrchoslavicích podle ustanovení § 45 písm. 1) a § 16 tohoto zákona o obcích a v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění jeho pozdějších novel, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu obce Vrchoslavice .

(2) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro správní území obce Vrchoslavice (včetně části Dlouhá Ves) vymezené katastrálním územím Vrchoslavice.

(2) Schválené změny a doplňky závazné části budou vyhlášovány jako doplňky a změny této vyhlášky v souladu s ust. § 16 zák. č. 367/1990 Sb. o obcích, v platném znění.

Článek 3

Vymezení pojmů

(1) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění
- b) plochy neurbanizované - plochy volné přírody a zemědělské výroby .

(2) Plochy urbanizované jsou tvořeny zejména zastavěným územím obce s rozlišením na

- a) obytné plochy
- b) plochy občanské vybavenosti
- c) plochy pro sport a rekreaci
- d) plochy výroby
- e) plochy zeleně.

(3) Urbanizované území tvoří území a plochy zastavěné, nebo určené k zastavění, které jsou:

- a) stabilizované, jejich funkční a prostorové uspořádání nebude měněno,
- b) rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání.

(4) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny ve výkresech č.2 Komplexní návrh a č.3 Regulativy a popsány v textové části - regulativech.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Funkční uspořádání území

(1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

(2) Charakteristika urbanizovaných funkčních území a ploch:

a) bydlení:

výška nových objektů nepřesáhne 2 nadzemní podlaží. V řešeném území jsou rozlišovány následující druhy bydlení:

- UBV: plochy označené ve výkresech jako UBV slouží pro bydlení venkovského typu, zahrady mají funkci okrasnou, užitkovou, rekreační.

Podmínečně přípustné jsou: drobné chovatelství a pěstitelství, drobná podnikatelská činnost bez negativního vlivu na obytnou část, obchod, služby, chovatelství, drobné řemeslnické provozovny.

Nepřípustné využití: výroba, skladování, dopravní zařízení.

- UBB: plochy bydlení v obytných domech, přípustné jsou drobné aktivity bez budování doplňkových staveb, nepřípustné funkce jsou výroba, skladování, dopravní zařízení, chov dobytka.
- UBS: plochy smíšeného bydlení - bydlení a maloobchod, kultura apod., podmíněčně přípustné: služby bez negativního vlivu na životní prostředí, nepřípustné: výroba, provozy s negativním dopadem na životní prostředí.
- UBZ: smíšené území bydlení a zemědělské činnosti, hlavní funkcí je bydlení ve spojení s větším rozsahem zemědělské činnosti za splnění hygienických norem a za podmínky, že stanovené PHO nezasáhne sousední obytné objekty. Nepřípustné využití: velkokapacitní chovy nebo výroba.

b) občanská vybavenost UO:

- plochy označené jako občanská vybavenost slouží výhradně pro umístění staveb a zařízení sloužících obecní potřebě, podmíněčně přípustné je bydlení, nepřípustná je živočišná a průmyslová výroba.

c) sport a rekreace :

- plochy označené jako sportovně - rekreační slouží pro zařízení pro sport a rekreaci, přípustné funkce jsou: drobná zařízení s doplňkovou funkcí - maloobchod, veřejné stravování, ubytování, podmíněčně přípustné jsou hromadná parkoviště (na okrajích ploch).

d) výroba :

- UV: plochy výroby, přípustné jsou: zařízení pro výrobu, sklady, parkoviště, garáže, podmíněčně přípustné: podniková administrativa, čerpací stanice pohonných hmot, parkovací stání, nepřípustné je bydlení, zařízení pro školství a zdravotnictví.
 - UZ: plochy soustředěné zemědělské výroby, přípustné je umístění zařízení a pomocné provozy pro chov dobytka a zemědělskou velkovýrobu, podmíněčně přípustné funkce: podniková administrativa, čerpací stanice pohonných hmot, parkovací stání, nepřípustné je bydlení, zařízení pro školství a zdravotnictví.
- Areály je třeba opatřit ochrannou zelení, především po obvodu.

e) zeleň: v urbanizovaném prostoru zahrnují plochy zeleně:

- UZS: plochy sídelní zeleně, plní funkci ochrannou, estetickou a rekreační, přípustné umístění drobné architektury a dětská hřiště,
- UZU: plochy užitkové zeleně, hlavní funkce drobná zemědělská činnost, přípustné menší zahradní objekty,
- UZV: vyhrazená zeleň - plochy s vyhrazenou funkcí (hřbitov, zeleň na plochách občanského vybavení), přípustné drobné užitkové stavby, drobná architektura.

(3) Neurbanizované plochy jsou podle funkce členěny takto:

- a) plochy volné přírody s přípustným využitím - produkční činnost, rekreace bez poškození přírodních hodnot, liniové stavby, nepřípustné využití - nové stavby (s výjimkou liniových), těžba, zneškodňování odpadů, poškozování půdního

- povrchu, přeměna dřevitých společenstev na ornou půdu,
- b) plochy intenzivní zemědělské výroby - určené k intenzivní produkci, přípustné je zemědělské využití, zahradnictví, účelové komunikace a cesty, remízy, hospodářské objekty a drobné stavby sloužící lepšímu funkčnímu využití, nepřípustné je další zcelování ploch orné půdy, rušení soliterní zeleně,
 - c) plochy s omezeným využitím pro zemědělskou výrobu - plochy s omezujícím režimem využití, přípustná- zemědělská výroba mimo intenzivní formy, nezbytně nutné stavby pro zemědělskou výrobu, nepobytová rekreace, nepřípustné využití - činnosti poškozující půdní povrch, používání kejdy, silážních šťav, biocidů, provádění terénních úprav většího rozsahu, zneškodňování odpadů.

Článek 5

Prostorové uspořádání

(1) Zásady prostorového uspořádání území a limity jeho využití jsou vyznačeny ve výkrese č. 3.

(2) Při výstavbě bude dále regulováno:
stavební čára
výška zástavby
tvar zastřešení.

Článek 6

Ostatní limity využití území a další omezení

(1) Při využívání území musí být respektovány podmínky ochranných pásem:

- a) hřbitova
- b) silnice I a III. třídy
- c) rozvodů elektrické energie a trafostanic
- d) ochranná pásma plynovodů
- e) vodních toků a nádrží
- f) sdělovacích kabelů
- g) ochranné pásmo farmy ZD.

(2) Další omezující a limitující faktory:

- a) významné krajinné prvky
- b) prvky M ÚSES
- c) ochrana zemědělského půdního fondu.

Článek 7

Ochrana kulturních hodnot

(1) Musí být respektovány nemovité kulturní památky:

- farní kostel sv. Michala
- socha sv. Valentina

- fara
- socha sv. Floriana na návsi.

(2) Celé kat. území obce je lokalitou archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/87 Sb.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 8

(1) Ve smyslu ust. § 108 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zák. č. 103/90 Sb. a zák. č. 262/92 Sb. se ve Vrchoslavicích vymezují tyto veřejně prospěšné stavby :

- a) obchvat silnice I/47 v rozsahu vymezeném ve výkrese č. 4 a 3a,
- b) rozšíření veřejného vodovodu v rozsahu vymezeném ve výkrese č. 6
- c) stavba kanalizace v rozsahu vymezeném ve výkrese č. 6 včetně čerpacích stanic splaškové kanalizace a výtlačku na ČOV Němčice n.H.
- d) stavba nové trafostanice včetně napojení VN na pozemcích (jejich částech) parc.č. 357
- e) vodní nádrže na pozemcích (jejich částech) parc.č. 620/1 a 700/1.

Článek 9

(1) Pozemky a práva k nim lze pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb uvedených v článku 8 vyvlastnit nebo omezit, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 10

Ostatní části územního plánu jsou směrné, jedná se zejména o předpokládaný demografický vývoj, pořadí využití lokalit pro výstavbu a jejich kapacita, dílčí vedení tras místních komunikací, zemědělských a účelových cest, dimenze a přesné trasování nových inženýrských sítí.

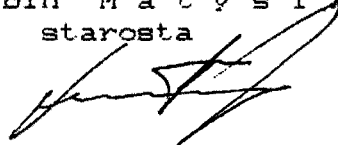
Článek 11

Schválený územní plán, opatřený schvalovací doložkou, je uložen v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 vyhl. č. 84/76 Sb., ve znění vyhl. č. 377/92 Sb. na Obecním úřadě ve Vrchoslavicích včetně všech dokladů, na stavebním úřadě MěÚ Němčice n.H. a referátu regionálního rozvoje OkÚ Prostějov.

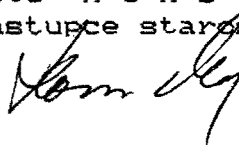
Článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 4.3.1999

Albín Matysík
starosta



Oto Hons
zástupce starosty



Vyvěšeno od 15.2.1999 do 3.3.1999

