

STUDIE PROVEDITELNOSTI (Feasibility Study)

" Revitalizace místních komunikací v obci Vrchoslavice"



Žadatel:

OBEC VRCHOSLAVICE

Zpracovatel:

Ing. Dušan Svozílek, starosta obce Vrchoslavice

Adresa žadatele:

**Vrchoslavice 100
798 27 Němčice nad Hanou**

Projektant:

Ing. Stanislav Beránek

Listopad 2012

1 Obsah:

1	<i>Obsah</i>	2
2	<i>Úvodní informace</i>	3
2.1	Základní informace o žadateli.....	3
2.2	Základní informace o zpracovateli studie	4
3	<i>Analýza prostředí a odhad poptávky a potřeb, marketingová strategie</i>	5
3.1	Popis projektu.....	5
3.1.1	Výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění jeho realizace.....	5
3.1.2	Nulová varianta.....	5
3.1.3	Etapy a harmonogram projektu	5
3.1.4	Vazba projektu na jiné aktivity	6
3.2	Analýza trhu – prostředí a odhad poptávky a potřeb	6
3.2.1	Analýza cílových skupin	6
3.3	Marketingová strategie	6
3.4	Komunikační cesty, propagace, distribuce	6
3.5	Management projektu a řízení lidských zdrojů	7
3.5.1	Popis a zkušenosti realizačního týmu	7
3.5.2	Reference a zkušenosti žadatele	7
4	<i>Potřeba a zajištění oběžného majetku a investic</i>	8
4.1	Zajištění investičního (dlouhodobého) majetku	8
4.1.1	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby.....	8
4.1.2	Stavební a technologická část stavby	8
4.1.3	Označení projektu (publicita).....	8
4.1.4	Nákup služeb.....	8
5	<i>Náklady na opravu místních komunikací stanovené propočtem</i>	8
5.1.1	SO 01 – Oprava místní komunikace – Dlouhá Ves	8
5.1.2	SO 02 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 1	9
5.1.3	SO 03 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 2.....	9
5.1.4	SO 04 – Oprava místní komunikace – lokalita Žabák	9
5.1.5	SO 05 – Oprava místní komunikace – lokalita Humna	9
5.1.6	SO 06 – Oprava místní komunikace – lokalita hřbitov.....	10
6	<i>Technické nákresy místních komunikací</i>	10
6.1.1	SO 01 – Oprava místní komunikace – Dlouhá Ves – technický nákres	10
6.1.2	SO 02 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 1 – technický nákres	11
6.1.3	SO 03 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 2 – technický nákres	11
6.1.4	SO 04 – Oprava místní komunikace – lokalita Žabák– technický nákres.....	12
6.1.5	SO 05 – Oprava místní komunikace – lokalita Humna– technický nákres	13
6.1.6	SO 06 – Oprava místní komunikace – lokalita hřbitov.....	13

2 Úvodní informace

2.1 Základní informace o žadateli

Oficiální název: Vrchoslavice
Adresa: Vrchoslavice 100
798 27 Němčice nad Hanou
obec@vrchoslavice.cz
Právní forma: obec
IČO: 00288942
Tel: +420739031346
+420582386081
Číslo účtu: 3020701/0100 KB
Zastoupena: Ing. Dušanem Svozílek – starostou obce
Tel.: +420602350099
E-mail: starosta@vrchoslavice.cz
Webové stránky: www.vrchoslavice.cz

Obec: Vrchoslavice
Okres: Prostějov
Mikroregion: Němčicko
Kraj: Olomoucký

Tabulka 1: Statistické údaje o obci

Počet částí	2
Katastrální výměra	337 ha
Počet obyvatel:	613
Průměrný věk:	38,2
Pošta:	Ne
Knihovna:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Škola:	Ano základní (1-4 ročník), mateřská škola
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ano
Hřiště:	Ano
Nejbližší železniční stanice:	Němčice nad Hanou

Zdroj: <http://www.vrchoslavice.cz/>

Obec Vrchoslavice je historicky vzniklým sídelním útvarem připomínaným před 650 lety. Půdorys obce lze popsat jako ulicovou vesnici s páteří komunikační osou, kterou je silnice I. třídy směr Brno - Kroměříž s rozšířením před kostelem, kterou křížuje ve směru kolmém komunikace kratší, pokračování silnice III. třídy směr Němčice nad Hanou. Místní část obce Dlouhá Ves je tvořena převážně návsi mimo komunikační tah silnice I. třídy.

Obec leží v jižní části okresu Prostějov jižně od toku říčky Hané v nadmořské výšce cca 205 m nm. Svým situováním v úrodné moravské nížině je prioritním zájmem v území zemědělská výroba. Obec je v těsném kontaktu i s dalšími sousedními obcemi - Mořice a především pak s městem Němčice nad Hanou, které je sídlem některých pověřených úřadů.

Na místě dnešní obce, jak dokládají vykopávky, existovalo již v ranějších dobách osídlení. Byly nalezeny popelnice lužické kultury. První historicky doložená zmínka o Vrchoslavicích a Dlouhé Vsi je z roku 1351, kdy obě obce jsou uváděny jako majetek pana Janoše z Drahotuše. Od té doby jsou Vrchoslavice i Dlouhá Ves majetkem různých panských rodů.

V 16. století získal tvrz s obcí významný moravský rod Podštatských z Prusinovic, řada jeho příslušníků má dodnes v místním kostele sv. Michala cenné renesanční náhrobky. Svědčí to o tom, že Podštatsí měli k Vrchoslavicím zvláštní vztah. Jejich erbem bylo stříbrné jelení paroží a toto paroží je součástí obecního znaku. Posledními majiteli poplužního dvora až do roku 1945 byli příslušníci rodu Walderode. První zmínka z roku 1351 dokládá, že v té době měly Vrchoslavice tvrz, faru, dvůr, mlýn, ovocnou zahradu a les.

Naproti fary stojící kostel byl vybudován v letech 1858 - 1862 na místě starého gotického kostelíku, který do třicetileté války náležel protestantské sektě pikardistů, později pak pustl. Až v roce 1729 byla hrabětem Walderode obnovena v obci duchovní správa a založena škola.

V roce 1843 byla vystavěna nová školní budova, která byla r. 1885 dobudována na patrový objekt. Roku 1833 byl zřízen nový hřbitov, v jehož sousedství byla v roce 1925 postavena radnice.

Společenský život a tradice se udržují a rozvíjí především díky spolkům, z nichž nejaktivnější jsou místní hasiči (SDH Vrchoslavice), sportovci (TJ Sokol Vrchoslavice). Dále v obci dobře fungují spolky myslivců a zahrádkářů. Důležitou součástí je Základní škola Vrchoslavice a Mateřská škola Vrchoslavice.

2.2 Základní informace o zpracovateli studie

Název zpracovatele: **Obec Vrchoslavice
Vrchoslavice 100
798 27 Němčice nad Hanou
Ing. Dušan Svozílek, starosta obce**

Projektant: **Ing. Stanislav Beránek**
autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby
Ježkov 260/18
Ořechov 66444

Pořadové číslo: 1003773

3 Analýza prostředí a odhad poptávky a potřeb, marketingová strategie

3.1 Popis projektu

3.1.1 Výchozí stav před realizací projektu, odůvodnění jeho realizace

Hlavním cílem projektu je revitalizovat místní komunikace obce Vrchoslavice a tím přispět ke zlepšení estetického vzhledu obce, k bezpečnému provozu na komunikacích, k zamezení nadměrného vzniku prachu, bláta a jiných nečistot a k ochraně dopravních prostředků a osob pohybujících se po obci. Dále poskytnout občanům možnosti pro zvýšení kvality života v této venkovské obci na kraji okresu Prostějov.

Stávající stav komunikací

V současnosti obec zpracovává 6 hlavních lokalit, kde je nutné opravit místní komunikace. Jednotlivé komunikace jsou označeny jako samostatné stavební objekty.

- SO01 – je oprava místní komunikace – Dlouhá Ves. Jedná se o komunikaci přes místní část obce, která měla povrch z asfaltové živice. Tento povrch byl za dobu posledních 15 let několikrát překopán při vedení inženýrských sítí. V současnosti je po celé délce cca 280m polovina komunikace bez povrchu po stavbě hloubkové kanalizace. Komunikace tvoří jediný přístup ke všem objektům v celé obytné zóně Dlouhé Vsi.
- SO02 – je oprava komunikace – lokalita Pargán 1. Tato část místní komunikace v obytné zóně slouží jako přístup k rodinným domům a zahradám soukromých vlastníků. Komunikace je zpevněná betonem neurčité tloušťky bez finálního povrchu a bez postranních chodníků.
- SO03 – je oprava komunikace – lokalita Pargán 2. Tato část místní komunikace je také v obytné zóně a slouží jako přístup k rodinným domům a zahradám soukromých vlastníků. Komunikace je zpevněná betonem neurčité tloušťky bez finálního povrchu a bez postranních chodníků.
- SO04 – je oprava místní komunikace – lokalita Žabák. Tato komunikace byla ze zpevněného obalovaného kameniva. V současné době je nutná kompletní výměna všech vrstev.
- SO05 – je oprava místní komunikace – lokalita Humna. V současnosti je tato komunikace provizorně tvořená z betonových silničních panelů. Je nutná kompletní výměna všech vrstev.
- SO06 – je oprava místní komunikace – lokalita hřbitov. Tato část místní komunikace je také v obytné zóně a slouží jako přístup k rodinným domům, bytovým domům a zahradám soukromých vlastníků. Komunikace je zpevněná bez finálního povrchu a bez postranních chodníků.

Globální cíl:

„Zvýšení kvality fyzického prostředí obce, což povede ke zvýšení atraktivity obce pro život obyvatel. Prostřednictvím zvýšení atraktivity bude docházet k jeho konvergenci k průměrné úrovni socioekonomického rozvoje EU.“

3.1.2 Nulová varianta

V případě, že projekt nezíská finanční podporu vypsanou pro rok 2013, bude se realizovat v omezené míře a postupně. Prodlouží se tak časová realizace projektu.

3.1.3 Etapy a harmonogram projektu

Projekt je monovariantní a bude proveden v jedné etapě. V závislosti na financování může být rozdělen do více etap. Základní termíny jsou uvedeny v tabulce 2:

Tabulka 2: Harmonogram akce s aktivitami projektu

Činnost	Od	Do
Přípravná fáze projektu		
Vyjasnění vlastnických vztahů pozemků	Listopad 2012	Listopad 2012
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení	Listopad 2012	Listopad 2012
Získání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů	Listopad 2012	Prosinec 2012
Žádost o ohlášení stavby	Prosinec 2012	Prosinec 2012
Zajištění podkladů pro Smlouvu o poskytnutí dotace	Prosinec 2012	Leden 2013
Žádost o dotace vypisované na rok 2012	Leden 2013	Únor 2013
Organizace výběrových řízení	Březen 2013	Duben 2013
Podpis Smlouvy o poskytnutí dotace	Březen 2013	Duben 2013
Podpis smluv s dodavateli	Duben 2013	Duben 2013
Předání staveniště	Duben 2013	Duben 2013
Realizace stavebních prací	Duben 2013	Listopad 2013
Pravidelné schůzky realizačního týmu	Duben 2013	Prosinec 2013
Publicita	Listopad 2013	Prosinec 2013
Předání dokončené stavby	Říjen 2013	Listopad 2013
Kolaudační řízení, kolaudační rozhodnutí	Listopad 2013	Prosinec 2013
Závěrečná zpráva	Listopad 2013	Prosinec 2013

3.1.4 Vazba projektu na jiné aktivity

Projekt navazuje na rekonstrukci části místních komunikací v letech 2004 – 2006.

3.2 Analýza trhu – prostředí a odhad poptávky a potřeb

3.2.1 Analýza cílových skupin

Hlavními cílovými skupinami projektu jsou :

- **veřejnost obce Vrchoslavice**
- **SDH** (70 členů)
- **TJ Sokol** (164 členů, z toho 76 dětí, 3 družstva)

3.3 Marketingová strategie

Marketingová strategie pro realizaci investice a její následný provoz vychází ze souladů se strategiemi platnými pro ČR, kraj, svazek obcí, dlouhodobých záměrů obce a územního plánu.

3.4 Komunikační cesty, propagace, distribuce

Propagaci bude věnována významná pozornost. Formy propagace budou následující:

- Označení staveniště informačním panelem s informací o financování projektu
- Oznámení v místním a regionálním tisku
- Inzerce na webových stránkách obce a žadatele www.vrchoslavice.cz
- Osobním kontaktem obyvatel

3.5 Management projektu a řízení lidských zdrojů

3.5.1 Popis a zkušenosti realizačního týmu

Vlastní realizaci bude zajišťovat realizační tým sestavený ze zaměstnanců žadatele, externích odborníků a partnerů projektu. Externí pracovníci budou odvádět práci na základě sjednaných smluv o dílo a budou vybráni transparentním a nediskriminačním výběrovým řízením dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášenými výběrovými pravidly.

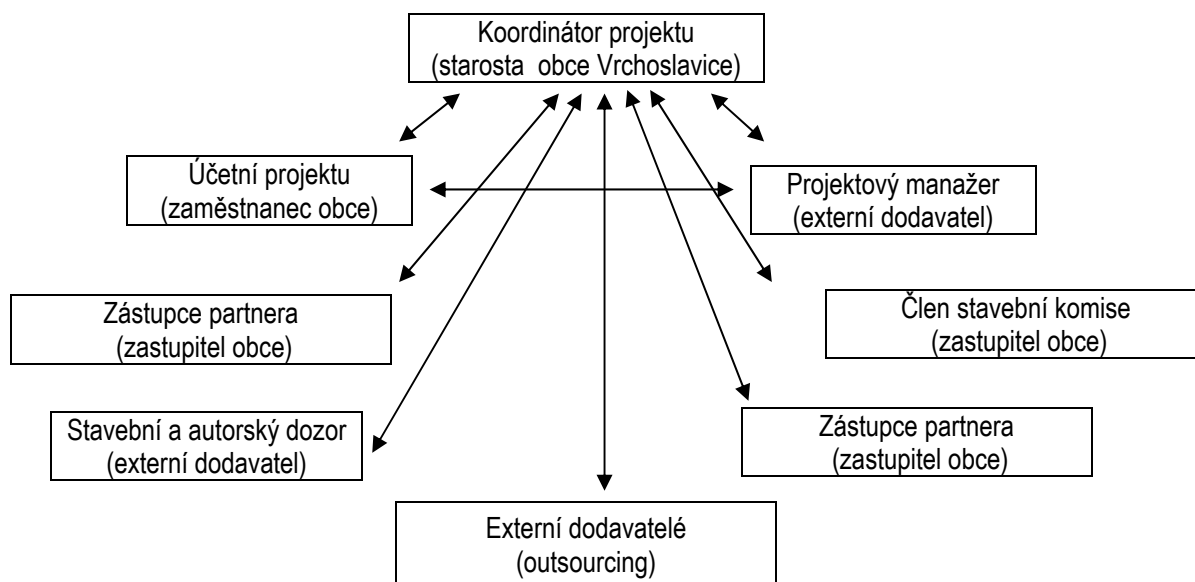
Obecně bude mít **realizační tým** následující složení:

- Koordinátor projektu
- Účetní projektu
- Stavbyvedoucí (externí dodavatelé)
- Zástupce partnera obec Vrchoslavice
- Stavební a autorský dozor - externí pracovník (zakoupené služby)
- Zástupce žadatele 1
- Zástupce žadatele 2

Technické zázemí žadatele pro realizaci projektu:

Pro činnost realizačního týmu budou k dispozici prostory Obecního úřadu, které jsou vybaveny počítačovou, kancelářskou a komunikační technikou. Externí dodavatele služeb využijí pro výkon své služby také zázemí a zařízení svých firem. Schůzky celého realizačního týmu budou min. 1 x za měsíc, koordinační skupinky se budou scházet i častěji v závislosti na potřebách realizace. Průběh rozhodování je popsán ve struktuře personálních vztahů.

Graf 1: Struktura personálních vztahů v realizačním týmu



3.5.2 Reference a zkušenosti žadatele

Žadatel má již bohaté zkušenosti s realizací státních a krajských dotovaných projektů s významným podílem spolufinancování. Všechny projekty byly bez problémů dokončeny a splaceny.

4 Potřeba a zajištění oběžného majetku a investic

4.1 Zajištění investičního (dlouhodobého) majetku

4.1.1 Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

V rámci projektu bude připravena projektová dokumentace pro ohlášení stavby

4.1.2 Stavební a technologická část stavby

Rozpočty vycházejí z rozpočtů projektantů:

- Položkový rozpočet
- Výpočet výše nezapočitatelných nákladů

4.1.3 Označení projektu (publicita)

Jedná se o zhotovení informačního panelu umístěného na staveništi trvalé pamětní desky umístěné na dokončené stavbě.

4.1.4 Nákup služeb

Jedná se externí investiční služby, kterými žadatel zajistí plynulou a kvalitní realizaci stavby a dokladování u poskytovatele programu a které jsou způsobilými výdaji projektu. Jedná se o:

- stavební a autorský dozor
- organizace výběrových řízení
- geodetické služby

5 Náklady na opravu místních komunikací stanovené propočtem

5.1.1 SO 01 – Oprava místní komunikace – Dlouhá Ves

1/ Oprava komunikace z betonové dlažby

(celková konstrukce s krytem z bet. dlažby, obrubníky, odvodnění)

$$1.560 \text{ m}^2 \times 2.800,- \text{ Kč/m}^2 = 4,368 \text{ mil. Kč}$$

2/ Vjezdy k nemovitostem z betonové dlažby

$$360 \text{ m}^2 \times 1.500,- \text{ Kč/m}^2 = 0,540 \text{ mil. Kč}$$

3/ Vstupy k domům pro pěší z betonové dlažby

$$110 \text{ m}^2 \times 1.300,- \text{ Kč/m}^2 = 0,143 \text{ mil. Kč}$$

Náklady stanovené propočtem celkem bez DPH 5,051 mil. Kč
DPH 20 % 1,010 mil. Kč

Náklady stanovené propočtem celkem s DPH 6,061 mil. Kč
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.1.2 SO 02 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 1

- 1/ Oprava komunikace z betonové dlažby
(vyrovnání podkladu s krytem z bet. dlažby, obrubníky, odvodnění)
 $330 \text{ m}^2 \times 1.600,- \text{ Kč/m}^2 = 0,528 \text{ mil. Kč}$
- 2/ Plocha chodníků se zesílenou konstrukcí z betonové dlažby
 $130 \text{ m}^2 \times 1.700,- \text{ Kč/m}^2 = 0,221 \text{ mil. Kč}$

Náklady stanovené propočtem celkem bez DPH	0,749 mil. Kč
DPH 20 %	0,150 mil. Kč

Náklady stanovené propočtem celkem s DPH **0,899 mil. Kč**
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.1.3 SO 03 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 2

- 1/ Oprava komunikace z betonové dlažby – stávající část s podkladem
(vyrovnání podkladu s krytem z bet. dlažby, obrubníky, odvodnění)
 $610 \text{ m}^2 \times 1.600,- \text{ Kč/m}^2 = 0,976 \text{ mil. Kč}$
- 2/ Oprava komunikace z betonové dlažby – nová část obratiště
(celková konstrukce s krytem z bet. dlažby, obrubníky, odvodnění)
 $150 \text{ m}^2 \times 2.600,- \text{ Kč/m}^2 = 0,390 \text{ mil. Kč}$

Náklady stanovené propočtem celkem bez DPH	1,366 mil. Kč
DPH 20 %	0,273 mil. Kč

Náklady stanovené propočtem celkem s DPH **1,639 mil. Kč**
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.1.4 SO 04 – Oprava místní komunikace – lokalita Žabák

- 1/ Oprava komunikace z betonové dlažby
(celková konstrukce s krytem z bet. dlažby, obrubníky)
 $580 \text{ m}^2 \times 2.600,- \text{ Kč/m}^2 = 1,508 \text{ mil. Kč}$
DPH 20 % 0,302 mil. Kč

Náklady stanovené propočtem celkem s DPH	1,810 mil. Kč
---	----------------------

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

5.1.5 SO 05 – Oprava místní komunikace – lokalita Humna

- 1/ Oprava komunikace z betonové dlažby
(celková konstrukce s krytem z bet. dlažby, obrubníky, odvodnění)
 $1.100 \text{ m}^2 \times 2.600,- \text{ Kč/m}^2 = 2,860 \text{ mil. Kč}$
- 2/ Plocha chodníků se zesílenou konstrukcí z betonové dlažby
 $190 \text{ m}^2 \times 1.700,- \text{ Kč/m}^2 = 0,323 \text{ mil. Kč}$
- 3/ Vjezdy k nemovitostem z betonové dlažby
 $110 \text{ m}^2 \times 1.500,- \text{ Kč/m}^2 = 0,165 \text{ mil. Kč}$

Náklady stanovené propočtem celkem bez DPH	3,348 mil. Kč
DPH 20 %	0,670 mil. Kč

Náklady stanovené propočtem celkem s DPH **4,018 mil. Kč**

XXXXXXXXXXXXXXXX

Náklady stanovené propočtem na SO01, SO02, SO03, SO04, SO05
celkem s DPH činí cca

14,427 mil. Kč

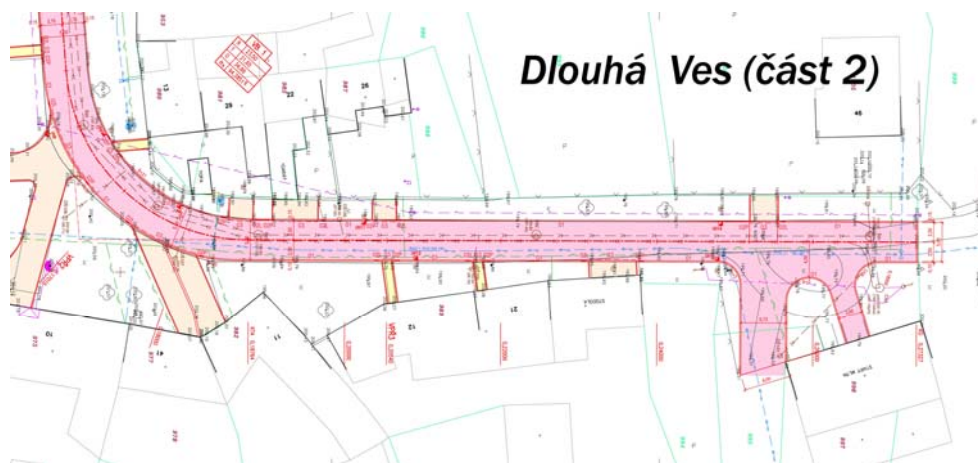
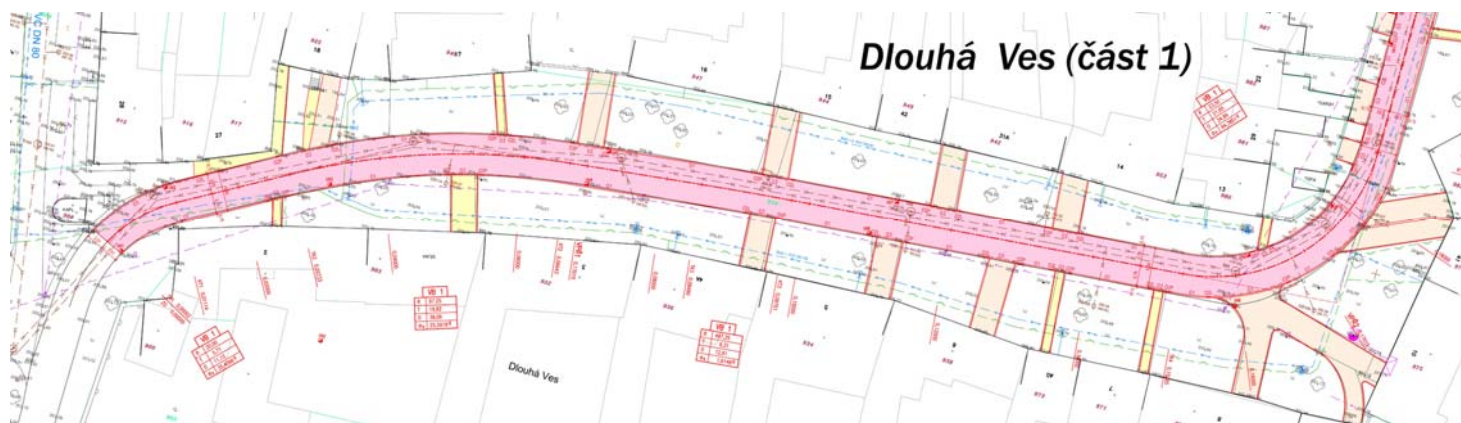
XXXXXXXXXXXXXXXX

5.1.6 SO 06 – Oprava místní komunikace – lokalita hřbitov

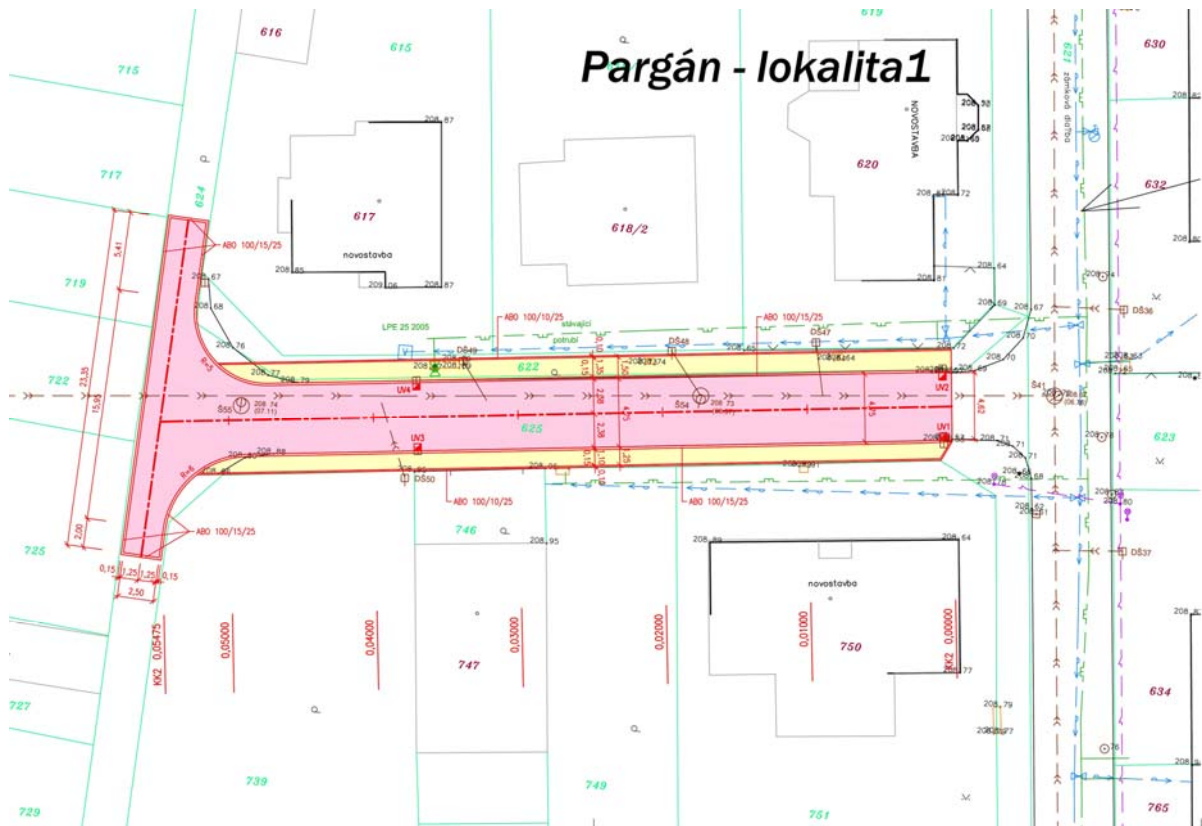
Tato část není zatím vyčíslena.

6 Technické nákresy místních komunikací

6.1.1 SO 01 – Oprava místní komunikace – Dlouhá Ves – technický nákres



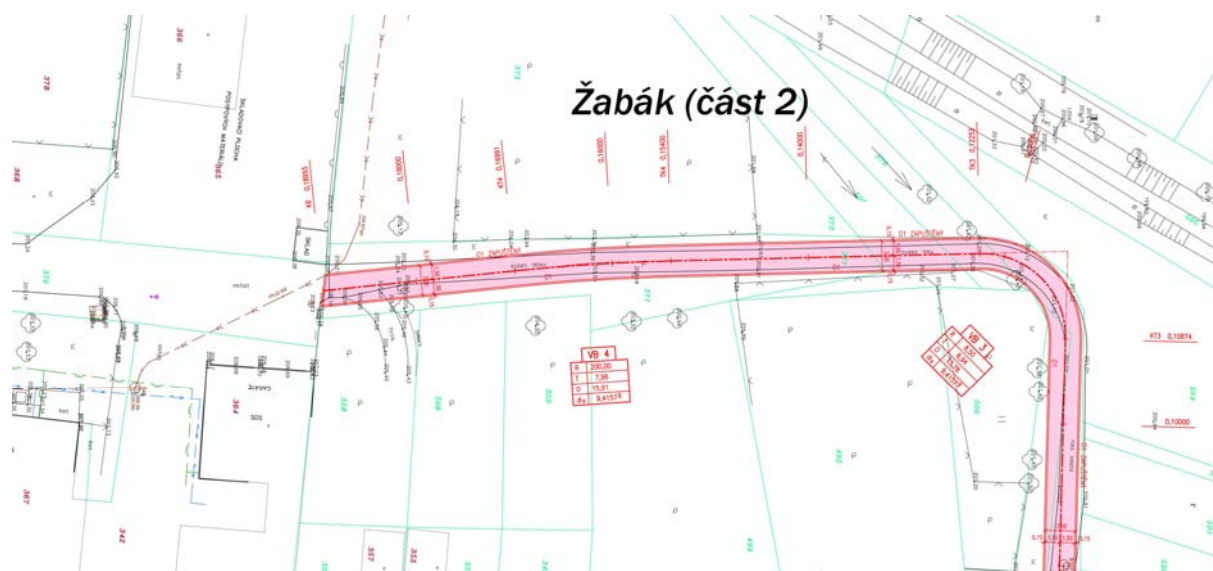
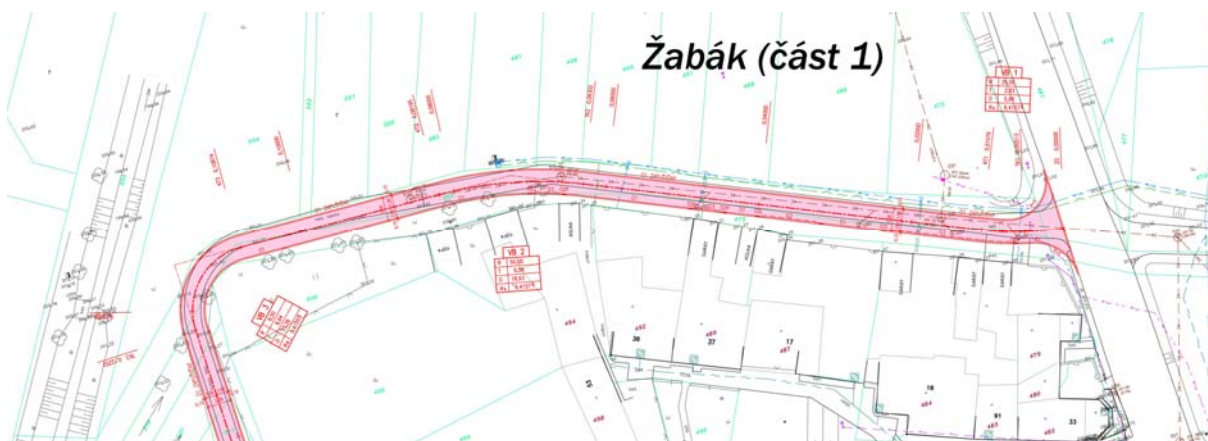
6.1.2 SO 02 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 1 – technický náčres



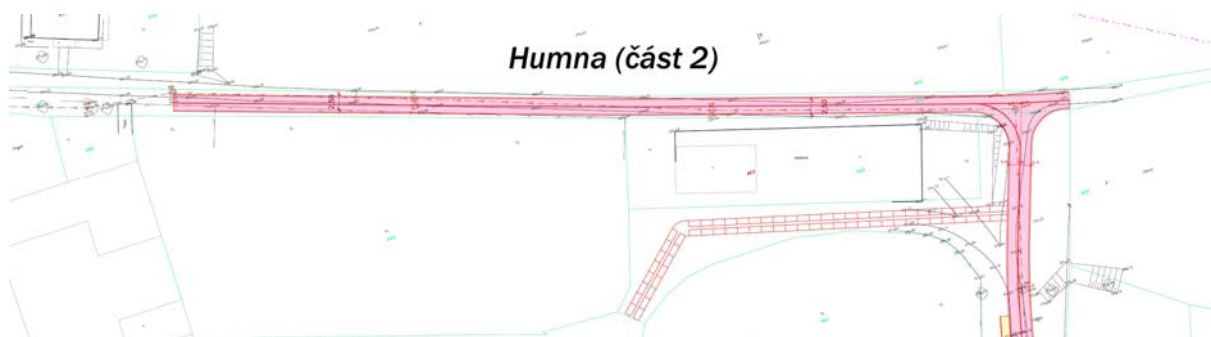
6.1.3 SO 03 – Oprava místní komunikace – lokalita Pargán 2 – technický náčres



6.1.4 SO 04 – Oprava místní komunikace – lokalita Žabák– technický náčres






6.1.5 SO 05 – Oprava místní komunikace – lokalita Humna– technický náčrt



6.1.6 SO 06 – Oprava místní komunikace – lokalita hřbitov

Tato část není zatím zpracována (16. 11. 2012).

LEGENDA PLOCH:

	MÍSTNÍ KOMUNIKACE BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM – ŠEDÁ
	VJEZD K NEMOVITOSTEM BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM – ŠEDÁ
	CHODNÍK BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 MM – ŠEDÁ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	KANALIZACE
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	VEDENÍ NN

Ve Vrchoslavicích
Listopad 2012

Vypracoval:

Ing. Dušan Svozílek
starosta obce Vrchoslavice