



Záměr: Z/2026/25724
Řízení: R/2026/62584
Č.j.: R/2026/62584/6
PID: SR00X0211OCW

Dne: 21.05.2026

Úřad: **Magistrát města Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: **Bronislav Šmíd**
Tel: +420582329174
Email: bronislav.smid@prostejov.eu

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 9. 2. 2026 podala společnost

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 21055050

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

rozhodl

podle § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

o povolení stavby

" Vrchoslavice, úprava DS NN, obec "

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 311/1, 649, 648, 669, 670, 672, 677, 781/1, 3182/2, 3181, 3411, 3176, 788, 799, 789, 787/1 v katastrální území Vrchoslavice.

Popis stavby:

Dokumentace řeší výstavbu nového kabelového vedení NN v úseku od hřbitova ve směru na Dlouhou Ves a demontáž stávajícího venkovního vedení NN v tomto úseku. V zeleném pásu na pozemku parc. č. 311/1 bude instalován nový rozpojovací pilíř SR532. Do tohoto pilíře bude po naspojkování připojen stávající kabel NAYY 4x150. Z pilíře budou provedeny další tři nové kabelové vývody. Podpěrný betonový sloup bude vyměněn v stávajícím místě a bude proveden kabelový vývod kabelem NAYY 4x150 na stávající venkovní vedení. Druhý kabelový vývod z nového rozpojovacího pilíře bude proveden kabelem NAYY 4x150.

Kabel bude vysmyčkován v nových kabelových přípojkových skříních SS100 umístěných ve fasádách domů parc. č. 649, 669, 670, 672, 677, 781/1, 786, 3182/2, dále v novém přípojkovém pilíři SS100 umístěném na hranici pozemku parc. č. 3181, v přípojkové skříně SS100 v oplocení pozemku parc. č. 3411 a v přípojkovém pilíři SS100 umístěném před parcelou č. 3176. Ukončení tohoto kabelového vývodu bude provedeno v novém rozpojovacím kabelovém pilíři SR652, umístěném v zeleném pásu pozemku parc. č. 788.

Třetí kabelový vývod kabelem NAYY 4x240 bude proveden v souběhu s kabelem NAYY 4x150 a jeho ukončení je navrženo v rozpojovacím pilíři SR652, umístěném v zeleném pásu parcely č. 788. Z rozpojovacího pilíře SR652 jsou navrženy tři nové kabelové vývody. První kabelový vývod kabelem NAYY 4x95 bude naspojkován na stávající kabel vedoucí do stávající kabelové skříně SS200, umístěné na hranici pozemku parc. č. 3172/1. Další dva nové kabelové vývody, kabely NAYY 4x240, budou naspojkovány na stávající kabely NAYY 4x150 v zeleném pásu parcely č. 799.

Kabelová trasa je navržena v souběhu s připojovanými nemovitostmi a se stávajícími inženýrskými sítěmi. Přejechání silnice parc. č. 787/1 je řešeno protlakem v min. hloubce 1,2 m od definitivního povrchu v chrániče.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Zdeněk Zbořil; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, které je povinen strpět:
 - a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky dotčených orgánů k umístění a provedení stavby:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí, stanovisko: Č. j.: PVMU 85459/2026 ze dne 13. 5. 2026

souhlasí s následujícími podmínkami:

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

Výkopové zeminy budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich smyvu a splachu do vpustí veřejné dešťové kanalizace.

Konečná úprava povrchu zeleně bude provedena tak, aby na ní docházelo ke vsakování atmosférických srážek případně ke vsakování povrchových vod svedených z okolního terénu. Zemina bude uložena do takové výšky, aby povrchové vody ze zeleně neodtékaly na zpevněné povrchy.

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov,
vyjádření: Č. j.: KRPM-153316-2/ČJ-2025-141206 ze dne 14. 11. 2025

Požadujeme, aby:

- veškeré výkopy byly vždy řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a předpisů o bezpečnosti práce na stavbách;
- v případě ponechání výkopů v noci nebo za snížené viditelnosti bylo zajištěno jejich osvětlení;
- při realizaci stavby byla trvale zachována bezpečná obslužnost, zejména pro vozidla IZS;
- nám byla před započítím prací k odsouhlasení předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčených komunikacích.

Magistrát města Prostějova – odbor dopravy, stanovisko: Č. j.:
PVMU202629/2025 41 ze dne 18. 11. 2025

Odbor dopravy upozorňuje, že v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních výkopových prací dotýkajících se stávajících komunikací je nutné vyžádat povolení k jejich zahájení.

- V případě, že si realizace stavby vyžádá omezení provozu na silnicích, je nutné toto předem projednat (stanovení značení, povolení uzavírky).
- Před vlastním zahájením prací na komunikaci musí být vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, např. k provádění stavebních prací, umístění věcí a materiálu.

7. Budou splněny podmínky, které uplatnili vlastníci a správci sítí inženýrských sítí ve

CETIN, a. s., vyjádření Č.j.: 309732/25 ze dne 14. 11. 2025, EG. D, a. s., vyjádření zn.: D8610-27172638 ze dne 11. 11. 2025, GasNet, s.r.o., vyjádření zn.: 5003456301 ze dne 20. 11. 2025, V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., vyjádření ze dne 17. 12. 2025, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č.

2025/2756/PVP/2082/PZ-S5, Ředitelství silnic a dálnic s. p., vyjádření zn.:
151/2025-52210/RDS/Ba,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 21055050, Česká spořitelna, a.s., nar. Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha, IČO 45244782, Petr Bartošek, nar. 1. 3. 1976, č.p. 171, 79827 Vrchoslavice, Roman Vrána, nar. 21. 10. 1988, č.p. 183, 79827 Vrchoslavice, Marie Řezáčová, nar. 9. 6. 1945, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice, Věra Hrabčíková, nar. 26. 10. 1940, č.p. 103, 79827 Vrchoslavice, Eva Zahradníková, nar. 14. 9. 1975, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha, IČO 25672720, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, IČO 04084063, René Reiskup, nar. 4. 3. 1993, č.p. 106, 79827 Vrchoslavice, JANA ŠUSTKOVÁ, nar. 24. 8. 1973, č.p. 154, 79827 Vrchoslavice, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 75002 Přerov, IČO 47674521, Pavel Kubala, nar. 20. 7. 1978, č.p. 120, 79827 Vrchoslavice, VĚRA JAŠKOVÁ, nar. 21. 7. 1948, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice, MARTIN ŠUSTEK, nar. 10. 6. 1972, č.p. 154, 79827 Vrchoslavice, Vladimír Nádběla, nar. 27. 8. 1937, č.p. 98, 79827 Vrchoslavice, Renáta Kubalová, nar. 25. 2. 1977, č.p. 120, 79827 Vrchoslavice, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, JOSEF JAŠEK, nar. 25. 7. 1942, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice, Povodí Moravy, nar. s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno IČO 70890013, Karel Vrba, nar. 3. 1. 1972, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice, V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 528/64, 68323 Ivanovice na Hané, IČO 25595652, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha, IČO 13584324, Blanka Vrbová, nar. 31. 7. 1973, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice, Zbyněk Svozilek, nar. 26. 10. 1968, č.p. 99, 79827 Vrchoslavice, Česká republika s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Marta Vránová, nar. 3. 1. 1992, č.p. 183, 79827 Vrchoslavice, Kristýna Reiskupová, nar. 5. 10. 1992, č.p. 106, 79827 Vrchoslavice, Jaroslav Šimák, nar. 1. 10. 1988, č.p. 180, 79827 Vrchoslavice, Obec Vrchoslavice, č.p. 100, 79827 Vrchoslavice, IČO 00288942,

Odůvodnění:

Dne 9. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno, a osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb a stanovil za účastníky řízení majitele staveb a pozemků, jejichž hranice pozemků jsou předmětnému záměru nejbližší a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním nebo provedením stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení a další dotčené osoby jsou:

EG. D, s.r.o., Česká spořitelna, a.s., Petr Bartošek, Roman Vrána, Marie Řezáčová, Věra Hrabčíková, Eva Zahradníková, MONETA Money Bank, a.s., CETIN a.s., René Reiskup, JANA ŠUSTKOVÁ, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Pavel Kubala, VĚRA JAŠKOVÁ, MARTIN ŠUSTEK, Vladimír Nádběla, Renáta Kubalová, GasNet, s.r.o., zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., JOSEF JAŠEK, Povodí Moravy, s.p., Karel Vrba, V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., ČSOB Hypoteční banka, a.s., Blanka Vrbová, Zbyněk Svozilek, Česká republika s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p., Marta Vránová, Kristýna Reiskupová, Jaroslav Šimák, Obec Vrchoslavice,

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět

vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto povolení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Dále stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska vlivu předmětné stavby na její okolí. Podle platného územního plánu obce Vrchoslavice se stavba nachází v plochách veřejného prostranství (PV), občanského vybavení (OV), smíšené obytné (SV). V těchto plochách je přípustné umísťovat pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury. Stavba kabelového vedení NN nenaruší celkovou koncepci uspořádání technické infrastruktury a je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad v rámci předmětného řízení posuzoval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky na vymezení pozemků, na umístování staveb a s technickými požadavky na stavby, které jsou dány vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že předložená

projektová dokumentace splňuje požadavky dané touto vyhláškou a požadovaný záměr je proto možné takto povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání povolení stavby, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou zpracoval a autorizoval Zdeněk Zbořil: 1005267, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb. Stavební úřad vyhodnotil předloženou projektovou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů. Předložená projektová dokumentace byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, které na úseku svěřených činností, přidělených na základě zvláštních právních předpisů, vydaly závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska, rozhodnutí a jiná vyjádření sdělili:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí, Magistrát města Prostějova – odbor dopravy, Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územní památkové péče, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Prostějov, Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, EG. D, a. s., CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih Správa silnic, Lesy České republiky, s.p., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

Stavební úřad vyhodnotil předložené podklady k žádosti o povolení stavby za dostatečné, a jelikož stavba splňuje veškeré zákonné požadavky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

Stavební úřad na základě podané žádosti vyrozuměl opatřením ze dne 20. 3. 2026, č. j.: R/ 2026/62584/2, známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ustanovení § 188 stavebního zákona sdělil, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Stavební úřad ve vyrozumění dále stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění a rovněž sdělil, že ke dni 20. 4. 2026 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů počínající běžet následujícím dnem ode dne 20. 3. 2026. Stavební úřad sdělil, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Dne 23. 3. 2026 využili svého práva nahlédnout do spisu a seznámit se podklady pro rozhodnutí účastník řízení Pavel Kubala nar. 20. 7. 1978, bytem č.p. 120, 79827 Vrchoslavice.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem stavebníka a nemohl jeho rozsah návrhu zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o podané žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost v plném rozsahu zamítnout nebo povolit. Pokud však stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů, nezbývá stavebnímu úřadu, než navrhovanou stavbu povolit.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob

zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil, umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a v souvislosti se svými úkony poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o povinnostech při provádění stavby:

Při provádění stavby je stavebník povinen podle § 160 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvláště odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí), v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního rozhodnutí, bez kterého nelze stavbu užívat.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky, 18 odst. 1 písm. c ve výši 4 000 Kč byl zaplacen převodem pod VS 7030004432 dne 23. 3. 2026.

Doručování veřejnou vyhláškou pro vlastníky pozemků:

Vlastníci pozemků parc. č. 647, 786,785, 3180, 3176, 3419, 3175, 3174, 3173, 3172/1, 841, 842, 800, 798, 797/2, 437, 435, 436 , 434 v katastrálním území Vrchoslavice.

.....
Bronislav Šmíd

Rozdělovník:

Obec: (doručuje jednotlivě)

Obec Vrchoslavice, č.p. 100, 79827 Vrchoslavice

Ostatní: (doručuje jednotlivě)

Obecní úřad Vrchoslavice - vývěska, č.p. 100, 79827 Vrchoslavice
Magistrát města Prostějova - vývěska, nám. T. G. Masaryka 130/14,
79601 Prostějov

Dotčené orgány: (doručuje jednotlivě)

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10,
Hodolany, 77900 Olomouc
Statutární město Prostějov Magistrát města Prostějov - odbor
dopravy, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
Statutární město Prostějov Magistrát města Prostějov - odbor
životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

Účastníci řízení: (doručuje veřejnou vyhláškou)

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
Petr Bartošek, č.p. 171, 79827 Vrchoslavice
Roman Vrána, č.p. 183, 79827 Vrchoslavice
Marie Řezáčová, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice
Věra Hrabčíková, č.p. 103, 79827 Vrchoslavice
Eva Zahradníková, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
René Reiskup, č.p. 106, 79827 Vrchoslavice
JANA ŠUSTKOVÁ, č.p. 154, 79827 Vrchoslavice
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město,
75002 Přerov
Pavel Kubala, č.p. 120, 79827 Vrchoslavice
VĚRA JAŠKOVÁ, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice
MARTIN ŠUSTEK, č.p. 154, 79827 Vrchoslavice
Vladimír Nádběla, č.p. 98, 79827 Vrchoslavice
Renáta Kubalová, č.p. 120, 79827 Vrchoslavice
GasNet, s.r.o., zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská
499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
JOSEF JAŠEK, č.p. 85, 79827 Vrchoslavice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

Karel Vrba, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 528/64, 68323 Ivanovice
na Hané

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Blanka Vrbová, č.p. 105, 79827 Vrchoslavice

Zbyněk Svozilek, č.p. 99, 79827 Vrchoslavice

Česká republika s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha

Marta Vránová, č.p. 183, 79827 Vrchoslavice

Kristýna Reiskupová, č.p. 106, 79827 Vrchoslavice

Jaroslav Šimák, č.p. 180, 79827 Vrchoslavice

Obec Vrchoslavice, č.p. 100, 79827 Vrchoslavice

Zástupce stavebníka: (doručuje jednotlivě)

ENERGY PROJECT, s.r.o., Vrahovická 4251/18, 79601 Prostějov

Žadatel: (doručuje jednotlivě)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno