

Městský úřad Němčice nad Hanou
Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Němčice nad Hanou, Stavební úřad

Spis.zn. : OS/0820/2024/Čeh
Č.j.: MUNNH/2852/2025
JID: MUNHMNPVYZEN
Spis./Skart. znak: 328.3/A10
Počet listů/stran: 6/12
Počet příloh/stran
příloh: 0/0
Vyřizuje: Mgr. Petra Čehovská
Tel. 582 302 318
e-mail: cehovska@nemcicen.hanou.cz

V Němčicích nad Hanou dne 17.9.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Petra Čehovská
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Petra Čehovská

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.3.2024 podala

Obec Vrchoslavice, IČO 00288942, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice,
kterou zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Technickou infrastruktura plochy Z1 Vrchoslavice západní okraj obce

- Lokalita Za vodou - elektro

SO 401 Rozšíření veřejného osvětlení podél I/47

SO 402 - Veřejné osvětlení lokality Za vodou

SO 403 - Slaboproudé rozvody lokality Za vodou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 586 (ostatní plocha), parc. č. 588 (vodní plocha), parc. č. 744 (ostatní plocha), parc. č. 745 (ostatní plocha), parc. č. 787/1 (ostatní plocha), parc. č. 804 (ostatní plocha), parc. č. 805 (vodní plocha), parc. č. 807 (ostatní plocha), parc. č. 808 (ostatní plocha), parc. č. 810 (ostatní plocha), parc. č. 3021 (ostatní plocha), parc. č. 3041 (ostatní plocha), parc. č. 3043 (ostatní plocha), parc. č. 3044 (ostatní plocha), parc. č. 3050 (vodní plocha), parc. č. 3051 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrchoslavice.

Popis stavby:**SO 401 Rozšíření veřejného osvětlení podél I/47**

- liniová stavba: 388 m
- 11 kusů pouličních stožárů s výložníky o výšce 8 metrů nad terénem s pouličními led svítidly
- 2 stožáry pro osvětlení přechodu o výšce 6 metrů nad zemí.
- místo pro přecházení bude osvětleno z navrženého pouličního stožáru číslo S10
- osazení orientačního radaru měření rychlosti vozidel ve výšce 3,5 metrů na stožáru číslo 11

SO 402 Veřejné osvětlení lokality Za vodou

- liniová stavba: 308 m
- 9 kusů sadových stožárů o výšce 4 metry nad terénem s led svítidly

SO 403 Slaboproudé rozvody lokalita Za vodou

- liniová stavba: 388 m

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Grepl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1201188.
3. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením §160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.
5. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad stavebníka.
6. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

7. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, ze dne 11.12.2023, č.j.: PVMU 195930/2023 40:
Územní plánování:
Záměr bude proveden v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 20.2.2024, č.j.: PVMU 33454/2024 40:
1. Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku.
3. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
5. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. ze dne 7.11.2023:
- před zahájením výkopových prací bude vytyčena trasa kanalizace
- místa křížení a souběhu s kanalizací budou před záhozem předána provozovateli kanalizace
- bude dodržena prostorová norma ČSN 736005 - Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi podzemními vedeními a minimální krytí
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 8.2.2024, zn.: 20/2024-52210/RSD/Ba:
- Křížení kabelů veřejného osvětlení a kabelů slaboproudých rozvodů se silnicí I/47 v km 16,357 silničního staničení, musí být provedeno zásadně protlakem s uložením kabelů do chráničky, hloubka krytí chráničky musí být min. 1,20 m pod niveletou stávající vozovky, jámy pro provedení protlaku musí být umístěny mimo vozovku silnice I/47.
- Podélné uložení kabelů do silničního pozemku silnice I/47 (travnatý svah silnice, nový travnatý ostrůvek) bude v dotčených místech provedeno výkopem. V silničním pozemku musí být kabely uloženy do chráničky (travnatý svah silnice, nový travnatý ostrůvek), hloubka krytí chráničky musí být min. 1 m pod niveletou terénu.
- Upozorňujeme, že tři týdny před zahájením vlastních stavebních prací v tělese silnice I/47 je nutné mezi zhotovitelem (investorem) a naší organizací sepsat „Dohodu o provedení prací na silničním pozemku z důvodu provedení výkopu a protlaku“, kde budou uvedeny další technické podmínky pro realizaci. Na základě této dohody vydá Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství povolení k provedení stavebních prací v tělese silnice I/47. Ihned po vydání povolení zvláštního užívání silnice I/47 k provedení stavebních prací bude mezi zhotovitelem nebo investorem a naší společností uzavřena „Smlouva o pronájmu stavby silnice I/47“. Nájemné bude stanoveno dle platné Směrnice státního podniku č. 10-S-11.10, přílohy č. 09 - Zásahy cizích stavebníků nebo investorů - Výkon správy nemovitého majetku dálnic a silnic I. třídy".
- Zhotovitel akce se v předávacím protokolu zaváže, že bude po dobu od předání, tj. od naší kontroly provedeného zapraveného výkopu a protlaku, případně od předání geodetického zaměření kabelů v tělese silnice I/47, včetně fotodokumentace, po dobu 60 měsíců průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění závad vzniklých poklesem záhozu výkopu nebo případným poklesem nebo zvednutím vozovky a uhrazovat případné následné škody, které by vznikly v důsledku těchto závad na silnici I/47.
- Po dobu prací bude pracovní místo na silnici I/47 řádně označeno, omezení silničního provozu na silnici I/47 je nutné předem projednat s Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Olomouc a Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/47, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení dotčené silnice ani silničního vybavení.
- Veškeré související investice musí být hrazeny z prostředků investora.
- Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/47.
- Jakékoliv znečištění silnice I/47 způsobené touto stavbou musí být ihned odstraněno.

11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. ze dne 6.11.2023, zn.: 2023/ID1258230114/Kv-S5:
1. Stavebník objedná u provozovatele vytyčení vodárenských zařízení a vystavení povolení k činnosti v jejich ochranném pásmu dle odst. 5 §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Vytyčení bude provedeno na základě objednávky na provoze vodovodů.
 2. Stavebník dodrží podmínky činnosti v ochranném pásmu vodárenského zařízení stanovené VaK Přerov, a.s.
 3. Investor zajistí ochranu stávajících zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodů pro veřejnou potřebu. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodovodních zařízení a jejich příslušenství provede pouze ručně.
 4. Při realizaci stavby investor ověří přesnou polohu domovních přípojek u jejich vlastníků.
 5. V ochranném pásmu vodovodu nebude bez souhlasu správce vodovodu pro veřejnou potřebu zřizovat investor dočasné a trvalé stavby, oplocení, podpěrné konstrukce nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a k jeho příslušenství.
 6. Při úpravách terénu zajistit krytí vodovodu nejméně 1,2 m, nezřizovat krytí vyšší jak 2,2 m.
 7. Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodovodního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu.
 8. Při poškození vodárenského zařízení či jeho příslušenství neprodleně informovat příslušný provoz nebo dispečink VaK Přerov, a.s. o stavu zařízení a rozsahu poškození.
 9. Při stavbě sítí investor dodrží normu ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
 10. Nově podzemní vedení mohou křížit naše zařízení pod úhlem 30° až 90°.
 11. V případě terénních úprav nad vodovodem pro veřejnou potřebu pro veřejnou potřebu požadujeme osadit poklopy vodárenských armatur do nivelety nového povrchu. Poklopy vodárenských armatur požadujeme uložit na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení.
 12. U staveb podzemních vedení předat geodetické zaměření situační i výškové polohy v místě ochranného pásma vodovodu či kanalizace v systému JTSK/Bpv a v grafickém formátu DGN na VaK Přerov, a.s., pracoviště GIS.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 3.11.2023, č.j.: 299269/23:
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.10.2023, zn.: 5002914181:
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
 - V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
 - Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Pro uložení kabelů VO a NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s CSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do

vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
- Při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,05 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně tučným způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz Uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje

i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.11.2023, zn.: S46170-27105163:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301. PNE 33 3302. PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1. PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1. ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26274544, s platností do 20.10.2025. o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 16.11.2023, zn.: PM-47997/2023/5203/Vrab:
- Do aktivní zóny záplavového území nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby.
 - Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
 - Spodní hrana chrániček inženýrských sítí, umístěných na mostních konstrukcích bude navržena nad spodní hranou mostovky.
 - Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní písemně oznámeno zahájení prací a bude rovněž vyzván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
 - Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
 - Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Prostějov, ze dne 2.11.2023, č.j.: KHSOC/39239/2023/PV/HOK:
- V souladu s § 77 odst 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky: - S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00-21,00 hod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice, IČO 00288942

Odůvodnění:

Dne 8.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná, byl žadatel dne 30.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.2.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.7.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s § 36 odstavce 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účastníci řízení byli poučeni, že mají možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním ve stanovené lhůtě.

Dne 7.7.2025 obdržel stavební úřad vyjádření od Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j.: ARUB/3628/2025 ze dne 25.6.2025.

V územním řízení stavební úřad dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů. Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům.

K žádosti byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.11.2023, zn.: S46170-27105163
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 3.11.2023, č.j.: 299269/23
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, ze dne 11.12.2023, č.j.: PVMU 195930/2023 40
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.10.2023, zn.: 5002914181
- Stanovisko Obce Vrchoslavice ze dne 24.10.2023, č.j.: 385/2023
- Stanovisko Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. ze dne 6.11.2023, zn.: 2023/ID1258230114/Kv-S5
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 8.2.2024, zn.: 20/2024-52210/RSD/Ba
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 16.11.2023, zn.: PM-47997/2023/5203/Vrab
- Vyjádření společnosti V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. ze dne 7.11.2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 20.2.2024, č.j.: PVMU 33454/2024 40
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Prostějov, ze dne 2.11.2023, č.j.: KHSOC/39239/2023/PV/HOK

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Na dotčené pozemky se nevztahuje opatření o stavební uzávěře nebo o asanaci území. Stavba není prováděna na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje.

K záměru bylo doloženo kladné stanovisko orgánu územního plánování. Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen v zastavěném území obce Vrchoslavice. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy.

A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a provádění stavby vypracoval Ing. Zdeněk Grepl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1201188.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

Obec Vrchoslavice, IČO 00288942, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice,

kterou zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o., Rostislavova 528, 683 23 Ivanovice na Hané

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 718, 720, 723, 726, 728, 730, 735, 737, 803, 811, 812, 814, 817 v katastrálním území

Vrchoslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrchoslavice č.p. 59, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 73, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 62, č.p. 74, č.p. 94, č.p. 95 a č.p. 96

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Němčice nad Hanou, stavebnímu úřadu, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Petra Čehovská v.r.
Vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení, jimž se doručuje jednotlivě:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Obec Vrchoslavice, kterou zastupuje Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Vrchoslavice

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Město Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

V.H.P. Ivanovice na Haně, s.r.o., IDDS: vbpadev

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, IDDS: mrtbrkb

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Účastníci řízení, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle §85 odst.2. písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 718, 720, 723, 726, 728, 730, 735, 737, 803, 811, 812, 814, 817 v katastrálním území Vrchoslavice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrchoslavice č.p. 59, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 73, č.p. 48, č.p. 45, č.p. 62, č.p. 74, č.p. 94, č.p. 95 a č.p. 96

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Městský úřad Němčice nad Hanou – vývěska

Obecní úřad Vrchoslavice - vývěska

A/A

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Němčice nad Hanou a na úřední desce Obecního úřadu Vrchoslavice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



VYPRACOVAL:	AUTORIZOVAL:	HF-KONSTRUKCE Ing. Zdeněk Grep Travník č.p. 529 798 41 Kulešova Hrád IČO: 155 34 653 tel. 534 567 393 z.grep@seznam.cz	
ing. Grep	ing. Grep		
MÍSTO: Vrchoslavice – Lokalita Za Vodou	Obec: Obec Vrchoslavice		
INVESTOR : Obec Vrchoslavice, Vrchoslavice 100, 798 27 Věrné u Hranou, IČ: 00288942			
Stavba Dokumentace DUR a DSP pro technickou infrastrukturu plochy Z1 Vrchoslavice západní okraj obce - Lokalita Za Vodou		STUPEŇ	DJR, DSP
Objekty SO 401 Rozšíření veřejného osvětlení podél I/47 SO 402 Veřejné osvětlení lokality Za vodou SO 403 Saboproudé rozvody lokalita Za vodou		DATUM	4/2022
		ZAK. Č.	35/2022
		MĚŘÍTKO	---
		FORMÁT	1 x A4
Obsah Situační výkres širších vztahů		Číslo výkresu	C.1